



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6512

• Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 12926 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woonhuis van circa 160m² woonoppervlak, mogelijkheid om een deel ervan te gebruiken als zelfstandige gîte, vlak terrein, zonder overlast, droger, schuur, garage. Ideale locatie!

160 m² woonop.

12 926 m²

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6512 •

Huis inclusief:

- veranda met airconditioning (18m²),
- woonkamer met open keuken en houtkachel (36m²),
- kantoorruimte (7,7m²),
- slaapkamer 1 (9,6m²),
- slaapkamer 2 op rij (9,4+10,7m²)
- doucheruimte met wc (4m²),
- hal met deur naar de berging (4,3m²),
- kelders met tweede toilet (10,5m² en 16,5m²)

Aangrenzend en die als gîte kan dienen:

- zwarte kamer (6,7m²),
- tweede woonkamer met keukengedeelte en houtkachel (41,3m²),
- tweede doucheruimte (te renoveren - 2,8m²),
- slaapkamer 3 (10m²)
- veranda met enkel glas (9,3m²)

Afhankelijkheden:

- droger van circa 350m², deels betonvloer daarna leem, oude pruimenoven, driefasig.
- schuur van circa 350m², betonblokken en natuursteen.
- dubbele garage (circa 28m²)

Gemengd :

- Het dak van de schuur is in 2012 vernieuwd en dat van de woning in 2013.
- Glaswolisolatie op een deel van de woning, niet op het deel dat als gîte gebruikt kan worden.
- PVC dubbele beglazing, aluminium voor een van de veranda's, er is nog wat schrijnwerk met enkel glas in de gîte.
- Rendering van de woning vernieuwd in 2017.
- toegangspad vernieuwd in 2020
- omkeerbare airconditioning en twee houtkachels.

- Goed verbonden met de woning maar er is ook
wc

