



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6514

• Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan het einde van een doodlopende weg, aan de bosrand, met een magnifiek uitzicht, te moderniseren jaren 80 woning, woonkamer met een prachtig volume, 4 slaapkamers, aangrenzend afgesloten terrein en zwembad!

142 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6514 •

Woonhuis bestaande uit:

- entree naar woonkamer, licht, met inzethaard, grote kasten bij entree (48m²),
- keuken met openslaande deuren naar het voorterras (11,4m²),
- gang (6m²),
- badkamer met wc (5,5m²),
- 3 slaapkamers (10,8/11,3/12,5m²),
- 1 ouderlijke suite met doucheruimte en wc (11,2 + 3,5m²),
- kamer te gebruiken als bijvoorbeeld speelkamer/werkkamer (21,5m²),
- Stookruimte, VIESMANN-ketel (7m²).

Onoverdekt terras aan de voorzijde en overdekt aan de achterzijde. Zwembad 9x4m. Tuinhuisje en overkappingen met brandstoftank. Alles in het riool.

