



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6524

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

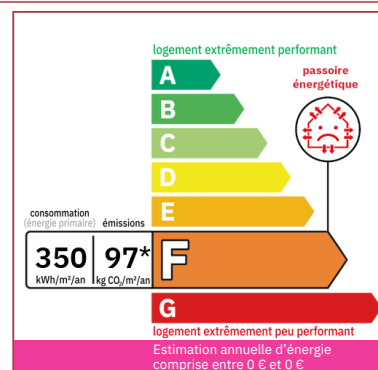
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970



Woning van circa 116m<sup>2</sup> woonoppervlak, woonkamer op de begane grond en 4 slaapkamers boven met 2 badkamers. Garage, schuur, prachtig vlak land, bomen en bloemen! Rustig, niet over het hoofd gezien!

116 m<sup>2</sup> woonop.

5 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

224 550 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 211 840 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6524 •

Woonhuis, licht, rustig, bestaande uit:

Op de begane grond :

- entree, marmeren vloer (5,2m<sup>2</sup>),
- woon/eetkamer, marmeren vloer met 2 openslaande deuren en 1 raam (23,5m<sup>2</sup>),
- ingerichte keuken met openslaande deuren (11,2m<sup>2</sup>),
- berging met deur naar buiten, cumulus voor warm water in de zomer (circa 3,5m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke w.c met wastafel,
- vrije doorgang naar de garage (circa 3m<sup>2</sup>),
- garage, betonnen vloer, met CHAPPEE-ketel, elektrische meter, handmatige poort (18,5m<sup>2</sup>).

Boven :

- overloop (3,8m<sup>2</sup>),
- 4 slaapkamers, vloerbedekking (10,8m<sup>2</sup>/11,5/14,3 en 14m<sup>2</sup>), twee hebben openslaande deuren naar het balkon en 3 van de slaapkamers hebben inbouwkasten.
- hal met meterkast (2,4m<sup>2</sup>),
- badkamer met toilet (6,6m<sup>2</sup>),
- doucheruimte (5,7m<sup>2</sup>).

Aangrenzend land, schuur, overdekte terrassen.

Verscheidene :

- centrale verwarming op olie (de ketel verwarmt het water in de winter)
- PVC schrijnwerkerij
- Dak in zeer goede staat, herzien en afgebroken in 2022, ook nieuwe zolderisolatie.
- NC septic tank

