



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6526

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 411 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

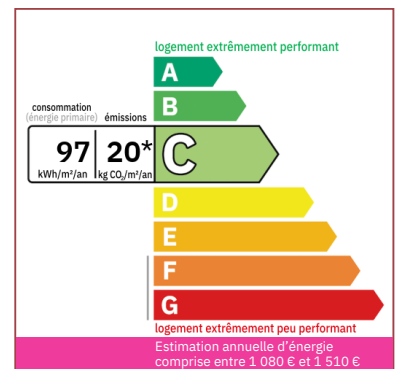
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



Op 500 meter van het historische centrum van Sarlat, gerenoveerd huis met 4 slaapkamers (of 3 slaapkamers en een zelfstandig appartement), woonkamer van 53 m<sup>2</sup>, binnenplaats met carport, parkeerplaats, werkplaats, bijgebouw

154 m<sup>2</sup> woonop.

411 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

446 250 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 425 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6526 •

Op de begane grond:

Entree van 2,80 m<sup>2</sup>, woonkamer van ongeveer 53 m<sup>2</sup> bestaande uit een woon-/eetkamer met open haard, erker met bakstenen afscheiding naar de binnenplaats, evenals een ingerichte keuken met glazen deur naar de binnenplaats, WC, een slaapkamer van 12,60 m<sup>2</sup>, badkamer van 3.10 m<sup>2</sup> met toilet. (Deze slaapkamer kan worden gescheiden en vormt een zelfstandig appartement met de keuken/woonkamer op de bovenverdieping).

Boven:

Een ouderlijke suite van 25,70 m<sup>2</sup> met slaapkamer, kledkamer, douchekamer en WC. twee andere slaapkamers van 12 m<sup>2</sup>, badkamer van 5,15 m<sup>2</sup> met WC. Zolder toegang.

(+ een woonkamer van ongeveer 22 m<sup>2</sup> met keuken, woonkamer die een appartement vormt met de slaapkamer op één niveau).

Laatste fase :

Totaal bruikbare zolder

- Aangrenzend bijgebouw met wasruimte, waarin een binnenzwembad/balneotherapie is ondergebracht.
- Vrijstaand bijgebouw van het type "tabaksdroger" bestaande uit een carport, een werkplaats en een bovenkamer van 40 m<sup>2</sup>.

