Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6528 • Huis - Prayssac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 73981 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

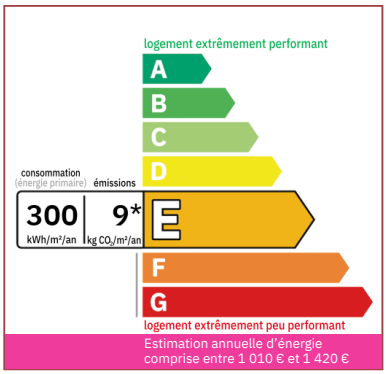
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek pand in een unieke, bosrijke omgeving, met zijn gariotte, vrij uitzicht of rust is vereist op 4 hectare bos, in de bocht van een Lotoise landweggetje waar het goed toeven is.

70 m² woonop.

73 981 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 280 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 188 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6528 •

Huis van 70 m², ideaal voor een tweede huis of om het hele jaar door te bewonen op een niveau met een extra slaapkamer boven, evenals een toilet en wastafel.

Ideaal geplaatst om te ontspannen, alles in steen, met behoud van authenticiteit zoals: een stenen gootsteen, een zichtbaar frame, zichtbare stenen muren, terracotta vloertegels, een prachtige houten vloer boven... ...

Op één niveau
-Entree naar een woonkamer van 30,26m² met open haard afgesloten door een inzethaard (diffusieopeningen in verschillende delen van het huis) en open keuken.
-Twee slaapkamers van 8.26m² en 8.70m² met opbergkasten.
-Badkamer van 4.89m² onder de trap
-Onafhankelijke toiletten.

Boven
-Een overloop van 7.95m²
- Een slaapkamer van 24,61 m² met schuine plafonds die zijn zichtbare raamwerk hebben behouden, type slaapzaal.
-Toiletten met wastafel van 2.65m²

Half begraven kelder
Aangrenzend carportachtig bijgebouw van 42m² dat kan worden afgesloten voor een uitbreiding naar een andere kamer, een carport of een werkplaats met een mooie omlijsting en een schuur vlakbij.

Een gariotte doemt op in het midden van het beboste land en wacht erop om weer tot leven te komen.

Houten dubbele beglazing
Septic tank
Hout (inzet) en elektrische verwarming (onbekende bedrijfstoestand van de radiatoren)
Tuin geplant op ongeveer 4 aangrenzende hectaren.
U vindt 3 extra hectare in een naburige stad of in totaal 71220 m² land.
Buiten linky meter.
Goed







