



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6529

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3913 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

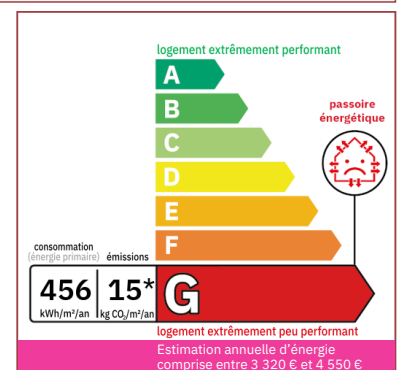
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Een mooi stenen huis in een klein gehucht met meerdere huizen, rustig en vrij van uitzicht. Vrij uitzicht met zwembadtuin aan bosrand.

120 m<sup>2</sup> woonop.

3 913 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 235 377 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6529 •

Een stenen woning met een woonoppervlakte van circa 115 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Een entree van circa 8,6 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer. Een houten trap leidt naar boven.
- Vanuit de entree toegang tot een wasruimte van circa 3,8 m<sup>2</sup> buiten, en een werkplaats, plavuizen vloer.
- Een eetkamer/keuken van circa 24,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer, 2 openslaande deuren naar buiten, ingerichte keuken met kast, spoelbak, gaskookplaat, oven.
- Een badkamer van circa 3,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer, voorzien van een douche, wc, wastafel, vmc.
- Een woonkamer van circa 24,9 m<sup>2</sup>, een schouw met inzethaard, tegelvloer, natuurstenen muur, een raam en een raampartij.

Boven :

- Een overloop van circa 10,7 m<sup>2</sup>, parketvloer, een stenen gewelf.
- Een slaapkamer van circa 13,8 m<sup>2</sup>, parketvloer, balkenplafond.
- Een slaapkamer van circa 12,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer, inbouwkast, balkenplafond.
- Een badkamer van circa 5,5 m<sup>2</sup> voorzien van een wastafel, ligbad, separaat toilet, linoleum op de vloer met een raam en vaste kasten.
- Een slaapkamer van circa 11,8 m<sup>2</sup>, parketvloer, inbouwkast.

Verdere informatie :

- Elektrische verwarming en een houtkachel.
- Het timmerwerk is in hout en met enkele beglazing
- Sanitair middels gemeenschappelijke septic tank.

Buiten :

- Een tuin van circa 3900 m<sup>2</sup> met een heerlijk vrij uitzicht.
- Zwembadtuin.

