



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6529

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3913 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

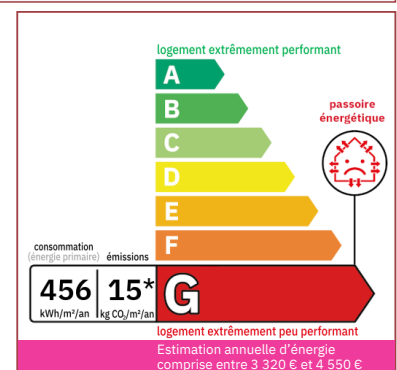
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een mooi stenen huis in een klein gehucht met meerdere huizen, rustig en vrij van uitzicht. Vrij uitzicht met zwembadtuin aan bosrand.

120 m² woonop.

3 913 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 235 377 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6529 •

Een stenen woning met een woonoppervlakte van circa 115 m², bestaande uit:

- Een entree van circa 8,6 m², plavuizen vloer. Een houten trap leidt naar boven.
- Vanuit de entree toegang tot een wasruimte van circa 3,8 m² buiten, en een werkplaats, plavuizen vloer.
- Een eetkamer/keuken van circa 24,3 m², tegelvloer, 2 openslaande deuren naar buiten, ingerichte keuken met kast, spoelbak, gaskookplaat, oven.
- Een badkamer van circa 3,2 m², tegelvloer, voorzien van een douche, wc, wastafel, vmc.
- Een woonkamer van circa 24,9 m², een schouw met inzethaard, tegelvloer, natuurstenen muur, een raam en een raampartij.

Boven :

- Een overloop van circa 10,7 m², parketvloer, een stenen gewelf.
- Een slaapkamer van circa 13,8 m², parketvloer, balkenplafond.
- Een slaapkamer van circa 12,8 m², tegelvloer, inbouwkast, balkenplafond.
- Een badkamer van circa 5,5 m² voorzien van een wastafel, ligbad, separaat toilet, linoleum op de vloer met een raam en vaste kasten.
- Een slaapkamer van circa 11,8 m², parketvloer, inbouwkast.

Verdere informatie :

- Elektrische verwarming en een houtkachel.
- Het timmerwerk is in hout en met enkele beglazing
- Sanitair middels gemeenschappelijke septic tank.

Buiten :

- Een tuin van circa 3900 m² met een heerlijk vrij uitzicht.
- Zwembadtuin.

