



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6535

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 650 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Granulés

Afvoersysteem: Alles in het riool

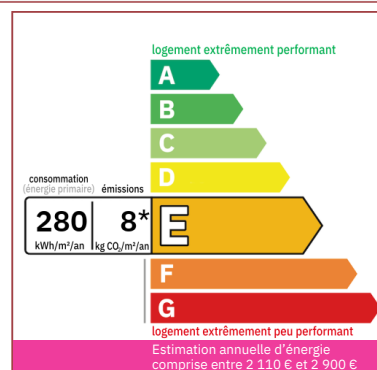
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1940



Een stenen dorps huis met 5 slaapkamers, twee badkamers.

Een schuur die kan worden omgebouwd tot een bewoonbaar bijgebouw, een zwembad, een omheinde tuin.

180 m² woonop.

650 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

200 090 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 187 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6535 •

Een stenen woning met een woonoppervlakte van circa 180 m² inclusief:

- Entree via een veranda van circa 16,1 m² met kastenwand, tegelvloer, eveneens met een separaat toilet van circa 2,5 m² met fonteintje.
- Een keuken van circa 19,4 m², cementtegelvloer, stenen werkblad met geïntegreerde spoelbak, gaskookplaat, oven, boven- en onderkasten.
- Een bijkeuken met spoelbak en boven- en onderkastjes, van vloer tot vloer,
- Een woon-/eetkamer van circa 32,8 m² voorzien van een houtkachel, laminaatvloer, kasten onder de trap.

* Bovenverdieping (houten trap): deze gehele verdieping is voorzien van een vloer tot aan de grond.

- Een overloop van circa 3,5 m²,
- Een slaapkamer van circa 9,4 m²,
- Een slaapkamer van circa 14,8 m²,
- Een slaapkamer van circa 22,9 m², met openslaande deuren naar een balkon. Zeer lichte kamer.
- Een badkamer van circa 9,4 m², voorzien van een douche, een ligbad, een toilet en een badmeubel.

* Een tweede verdieping, voorzien van laminaatvloer.

- Een L-vormige slaapkamer van circa 19,8 m²
- Een slaapkamer van circa 13,9 m².
- Een badkamer van circa 12 m² voorzien van een douchecabine, een toilet en een wastafel.
- Een berging van circa 10,3 m² met de cumulus.

Extra informatie :

- Verwarming door een Domusa pelletkachel aangesloten op het gietijzeren circuit.
- Het rookkanaal van de houtkachel loopt niet helemaal door naar boven
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Sanitair middels riolering.

Buiten :

- Een vrijstaande schuur van circa 53 m², cementvloer, met helling,
- Terrein van circa 600 m².

