



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6546

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7451 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

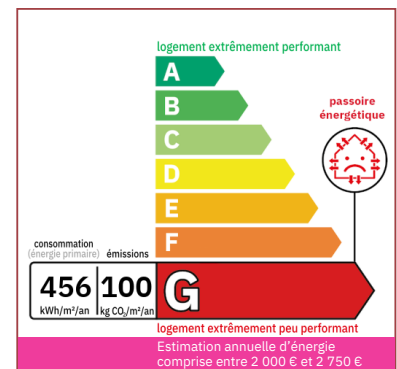
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



2,5 km van het centrum van Sarlat en 1 km van de eerste winkels, licht dominante positie, te renoveren woning met 2 slaapkamers (3 mogelijk), een bijgebouw/schuur, op mooi terrein van ruim 7000 m<sup>2</sup>.

70 m<sup>2</sup> woonop.

7 451 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6546 •

Entree veranda 12.35 m<sup>2</sup>, keuken 15 m<sup>2</sup>, woon/eetkamer 15 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 15 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 15 m<sup>2</sup>, douchekamer 4.30 m<sup>2</sup>, WC.

Totale zolder gedeeltelijk te benutten voor het eventueel creëren van een extra slaapkamer. Totale kelder + aangrenzende kelder/overkapping. Grote loods van circa 90 m<sup>2</sup>.

Land van 7451 m<sup>2</sup>, met fruitbomen, weilanden...

