Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6547 • Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1171 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Puisard

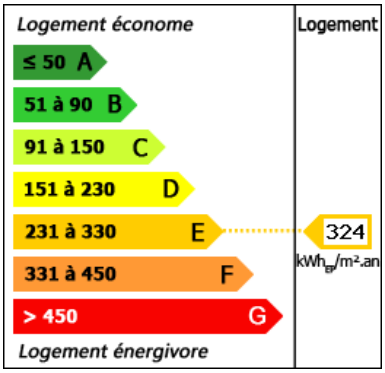
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op ongeveer 1 km van het centrum van Bergerac, vlakbij de Dordogne, veel karakter voor dit huis om te herstellen, met grote woonkamers en vijf slaapkamers, met zijn aangrenzende tuin en dubbele onafhankelijke garage.

170 m² woonop.

1 171 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6547 •

Vrijstaande stenen woning van circa 170m² woonoppervlak inclusief:
Op de begane grond :
- een inkomhal die de woonkamers bedient met een deur naar de kelder,
- een eetkamer met open haard afgesloten door een bord,
- een keuken,
- een woonkamer met open haard,
- een gang met kasten,
- een kantoor/bibliotheek met open haard (eventueel afgekeurd),
- een slaapkamer met inbouwkasten,
- een badkamer,
- een onafhankelijk toilet

Boven :
- compenseren
- vier slaapkamers, waarvan twee aangrenzende,
- een badkamer,
- een toiletruimte,
- een ongeïsoleerde zolder,

In de kelder staat de brandstoftank, de cumulus en de brandstofboiler, maar de verwarmingsinstallatie werkt niet meer.
De kozijnen zijn van enkel glas hout met houten luiken.
Een bijgebouw met twee garages.
Niet-conforme individuele sanitaire voorzieningen, aansluiting op riolering te voorzien.







