



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6548

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 29470 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Zonder

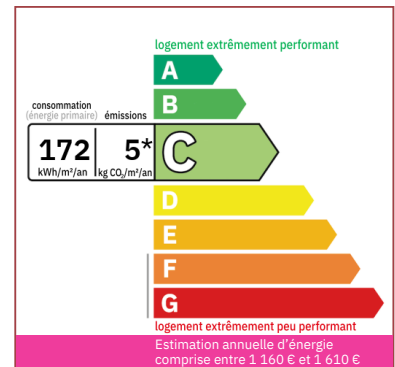
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtig pand te voltooien in een ontspannen omgeving op 10 minuten van Bergerac, 222m<sup>2</sup> woonoppervlak, land van meer dan 2,9 hectare, bosrijke omgeving, open plek, 2 meren, putten.

222 m<sup>2</sup> woonop.

29 470 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

388 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 370 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6548 •

In een landelijke omgeving met 2 meren, een bron, een put, een nog af te werken woonhuis bestaande uit:

- entreehal van ca. 15,5m<sup>2</sup> (momenteel de keuken),
- een zeer lichte woonkamer van ca. 52m<sup>2</sup>, hoog plafond, een houtkachel, mezzanine toegang, uitkomend op het terras

- een kamer gepland voor een uitgeruste keuken van het merk Haier van ca. 20,9m<sup>2</sup> met toegang tot het terras,
- een kelder van ca. 21m<sup>2</sup> met toegangsdeur naar de dubbele garage,
- een vide van ca. 25,6m<sup>2</sup> met toegang tot een kamer voor slaapkamer van ca. 15,8m<sup>2</sup>,

In de DRC:

- een slaapgedeelte een verdeelgang van ca. 7,6m<sup>2</sup>

- Slaapkamer 1: grote, lichte, ongevoerde slaapkamer van 34 m<sup>2</sup>

- Slaapkamer 2 van ca.: 15,8m<sup>2</sup>, waarvan één met een geplande doucheruimte (evacuatie), een kleedkamer,

- een kamer gepland als doucheruimte van ca. 8,6m<sup>2</sup>,

- een slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup> met douche en wc, erker naar buiten.

- een kleedkamer van ca. 6m<sup>2</sup>

- Dubbele garage van ca. 37,5m<sup>2</sup>,

- een betonnen vloer terras,

- twee meer,

- een kruisende stroom,

- een put

- een bron

De woning vereist de installatie van de verwarmde vloer, vloeren die moeten worden gedaan, binnenschilderwerk, installatie van de badkamer, buitenpleisterwerk en terrasvloer, individuele sanitaire voorzieningen

