Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6548 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 29470 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Zonder

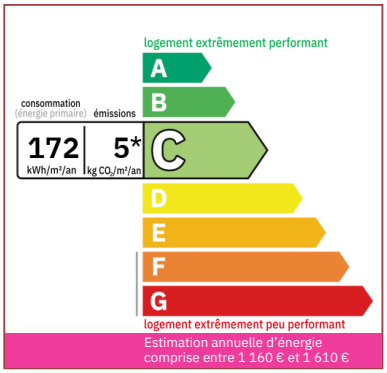
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig pand te voltooien in een ontspannen omgeving op 10 minuten van Bergerac, 222m2 woonoppervlak, land van meer dan 2,9 hectare, bosrijke omgeving, open plek, 2 meren, putten.

222 m² woonop.

29 470 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

388 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6548 •

In een landelijke omgeving met 2 meren, een bron, een put, een nog af te werken woonhuis bestaande uit:
- entreehal van ca. 15,5m2 (momenteel de keuken),
-een zeer lichte woonkamer van ca. 52m2, hoog plafond, een houtkachel, mezzanine toegang, uitkomend op het terras
een kamer gepland voor een uitgeruste keuken van het merk Haier van ca. 20,9m2 met toegang tot het terras,
een kelder van ca. 21m2 met toegangsdeur naar de dubbele garage,
een vide van ca. 25,6m2 met toegang tot een kamer voor slaapkamer van ca. 15,8m2,
In de DRC:
een slaapgedeelte een verdeelgang van ca. 7,6m2
Slaapkamer 1: grote, lichte, ongevoerde slaapkamer van 34 m²
Slaapkamer 2 van ca.: 15,8m2, waarvan één met een geplande doucheruimte (evacuatie), een kleedkamer,
-een kamer gepland als doucheruimte van ca. 8,6m2,
-een slaapkamer van ca. 15m2 met douche en wc, erker naar buiten.
- een kleedkamer van ca. 6m2
Dubbele garage van ca. 37,5m2,
een betonnen vloer terras,
twee meer,
een kruisende stroom,
een put
een bron
De woning vereist de installatie van de verwarmde vloer, vloeren die moeten worden gedaan, binnenschilderwerk, installatie van de badkamer, buitenpleisterwerk en terrasvloer, individuele sanitaire voorzieningen









