



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6552

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21246 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

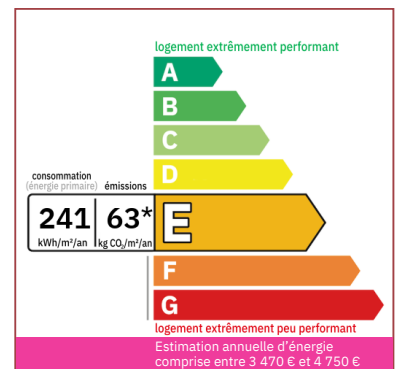
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Tussen Villeréal en Monflanquin - In een landelijke en rustige omgeving, prachtig stenen ensemble bestaande uit een hoofdgebouw, 2 gites, bijgebouwen en een zwembad. Vrij uitzicht op het landschap.

197 m² woonop.

21 246 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 474 286 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6552 •

Mooi stenen pand bestaande uit:

- Een hoofdwoning bestaande uit op de begane grond: een ingerichte keuken (31,5 m²), overdekt terras (30 m²) op het zuiden (met prachtig uitzicht), woonkamer (40 m²) met kathedraalplafond, open haard geïntegreerd in de wenteltrap, een slaapkamer (13 m²) en een badkamer van 5,6 m² (dubbele wastafel, Italiaanse douche, toilet en handdoekdroger)

Boven: een overloop (3,6 m²), 4 slaapkamers (24,2; 18,4; 10,2 en 17,5 m²), badkamer van 6,8 m² (dubbele wastafel, ligbad, douche, w.c en handdoekdroger), toilet.

Dubbel glas aluminium schrijnwerk.

- Gîte N°1 met een ingerichte keuken/eetkamer (19 m²), woonkamer (18,9 m²), hal, 2 slaapkamers (12,8 en 18 m²), douchekamer van 4,6 m² (wastafel, douche), toilet. Enkele beglazing houten schrijnwerkerij.

Overdekt terras.

Kelder. Garage.
auto poort.

- Gîte N°2: ingerichte keuken / eetkamer / woonkamer (30,1 m²), 2 slaapkamers 17,8 en 11,3 m²), badkamer van 7,7 m² (wastafel, bad, douche), w.c.

Schrijnwerkerij dubbele beglazing in hout.

Centrale verwarming op olie.

Schuilplaats/stookruimte. Schuilplaats/brandstapel (22 m²)

2 garageboxen.

Land omzoomd met bomen. Chloor zwembad. 2 Wellen.
Een bosrijk perceel.

