Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6552

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21246 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

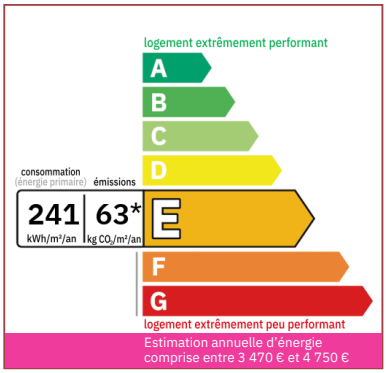
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Tussen Villeréal en Monflanquin - In een landelijke en rustige omgeving, prachtig stenen ensemble bestaande uit een hoofdgebouw, 2 gites, bijgebouwen en een zwembad. Vrij uitzicht op het landschap.

197 m² woonop.

21 246 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 474 286 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6552 •

Mooi stenen pand bestaande uit:
- Een hoofdwoning bestaande uit op de begane grond: een ingerichte keuken (31,5 m2), overdekt terras (30 m2) op het zuiden (met prachtig uitzicht), woonkamer (40 m2) met kathedraalplafond, open haard geïntegreerd in de wenteltrap, een slaapkamer (13 m2) en een badkamer van 5,6 m2 (dubbele wastafel, Italiaanse douche, toilet en handdoekdroger)
Boven: een overloop (3,6 m2), 4 slaapkamers (24,2; 18,4; 10,2 en 17,5 m2), badkamer van 6,8 m2 (dubbele wastafel, ligbad, douche, w.c en handdoekdroger), toilet.
Dubbel glas aluminium schrijnwerk.

- Gîte N°1 met een ingerichte keuken/eetkamer (19 m2), woonkamer (18,9 m2), hal, 2 slaapkamers (12,8 en 18 m2), douchekamer van 4,6 m2 (wastafel, douche), toilet.
Enkele beglazing houten schrijnwerkerij.
Overdekt terras.
Kelder. Garage.
auto poort.

- Gîte N°2: ingerichte keuken / eetkamer / woonkamer (30,1 m2), 2 slaapkamers 17,8 en 11,3 m2), badkamer van 7,7 m2 (wastafel, bad, douche), w.c.
Schrijnwerkerij dubbele beglazing in hout.
Centrale verwarming op olie.
Schuilplaats/stookruimte. Schuilplaats/brandstapel (22 m2)
2 garageboxen.

Land omzoomd met bomen. Chloor zwembad. 2 Wellen.
Een bosrijk perceel.









