

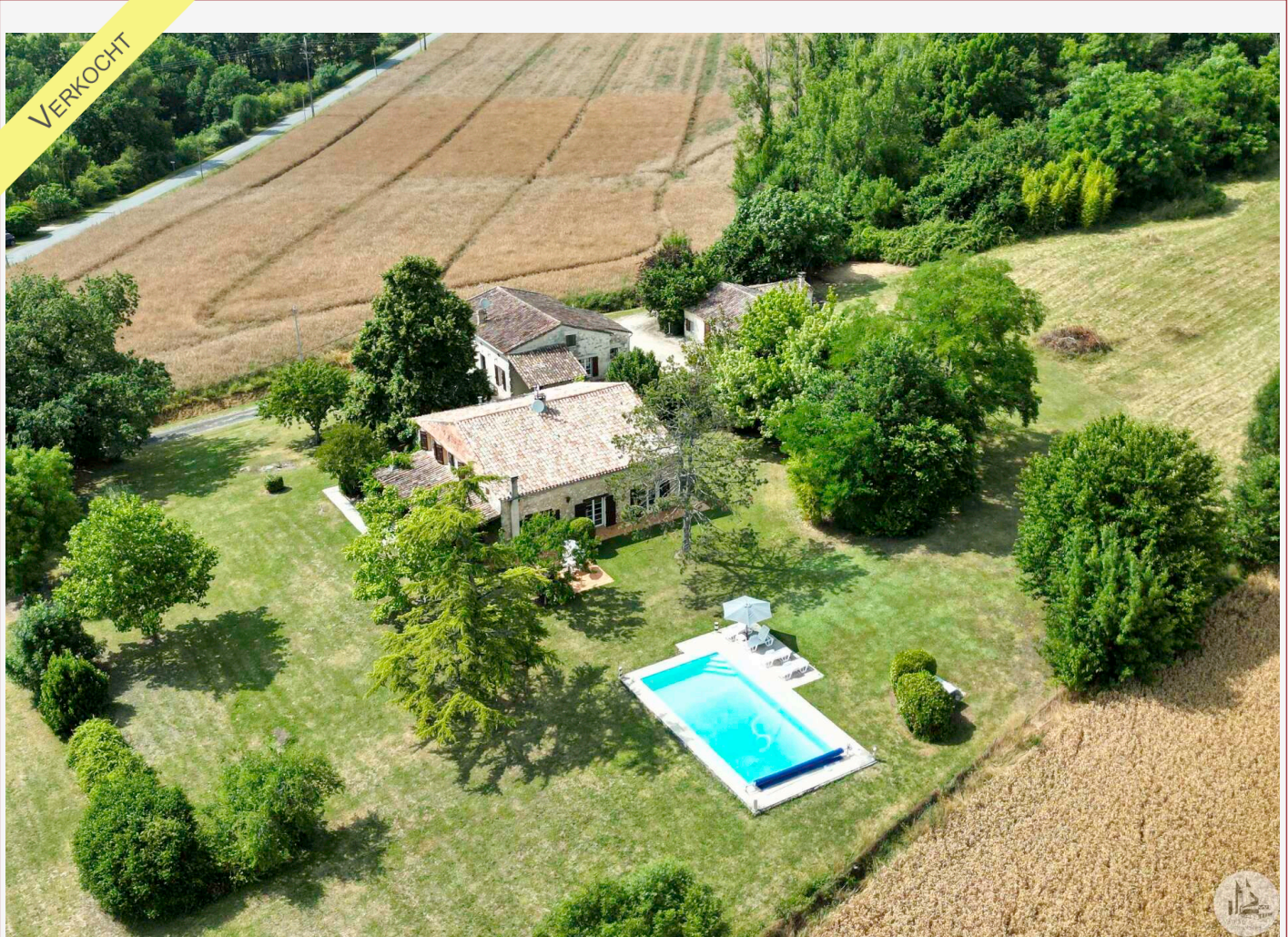


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6552

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 21246 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

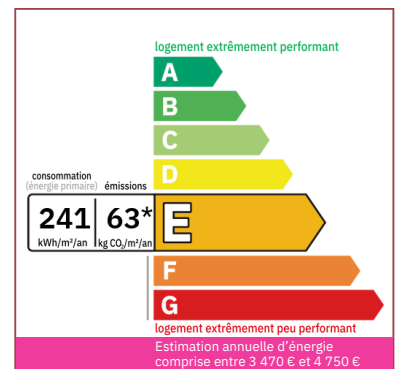
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Tussen Villeréal en Monflanquin - In een landelijke en rustige omgeving, prachtig stenen ensemble bestaande uit een hoofdgebouw, 2 gites, bijgebouwen en een zwembad. Vrij uitzicht op het landschap.

197 m<sup>2</sup> woonop.

21 246 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 474 286 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6552 •

Mooi stenen pand bestaande uit:

- Een hoofdwoning bestaande uit op de begane grond: een ingerichte keuken (31,5 m<sup>2</sup>), overdekt terras (30 m<sup>2</sup>) op het zuiden (met prachtig uitzicht), woonkamer (40 m<sup>2</sup>) met kathedraalplafond, open haard geïntegreerd in de wenteltrap, een slaapkamer (13 m<sup>2</sup>) en een badkamer van 5,6 m<sup>2</sup> (dubbele wastafel, Italiaanse douche, toilet en handdoekdroger)

Boven: een overloop (3,6 m<sup>2</sup>), 4 slaapkamers (24,2; 18,4; 10,2 en 17,5 m<sup>2</sup>), badkamer van 6,8 m<sup>2</sup> (dubbele wastafel, ligbad, douche, w.c en handdoekdroger), toilet.

Dubbel glas aluminium schrijnwerk.

- Gîte N°1 met een ingerichte keuken/eetkamer (19 m<sup>2</sup>), woonkamer (18,9 m<sup>2</sup>), hal, 2 slaapkamers (12,8 en 18 m<sup>2</sup>), douchekamer van 4,6 m<sup>2</sup> (wastafel, douche), toilet. Enkele beglazing houten schrijnwerkerij.

Overdekt terras.

Kelder. Garage.  
auto poort.

- Gîte N°2: ingerichte keuken / eetkamer / woonkamer (30,1 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers 17,8 en 11,3 m<sup>2</sup>), badkamer van 7,7 m<sup>2</sup> (wastafel, bad, douche), w.c.

Schrijnwerkerij dubbele beglazing in hout.

Centrale verwarming op olie.

Schuilplaats/stookruimte. Schuilplaats/brandstapel (22 m<sup>2</sup>)

2 garageboxen.

Land omzoomd met bomen. Chloor zwembad. 2 Wellen.  
Een bosrijk perceel.

