



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6556

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 19830 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gaz + cheminée

**Afvoersysteem:** Septic tank

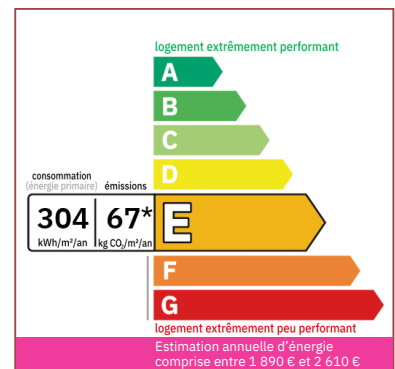
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Amper 5 minuten van Villeréal en toch rustig gelegen, bijna gelijkvloers landhuis (slechts 2 treden), ideaal als tweede huis of waarschijnlijk om een comfortabel hoofdhuis te worden.

100 m<sup>2</sup> woonop.

19 830 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6556 •

Eind jaren 70, begin jaren 80 gerenoveerd landhuis, bestaande uit een grote woonkamer met kathedraalplafond (58,8 m<sup>2</sup>) met open keuken van circa 11,6 m<sup>2</sup> (een open haard - open haard aan 2 zijden, scheidt de keuken en de woonkamer), kelder van circa 3,3 m<sup>2</sup> (met cv-ketel), 2 slaapkamers (10,7 en 9,8 m<sup>2</sup>), badkamer van 5,5 m<sup>2</sup> (wastafel, ligbad en bidet), w.c. 2 grote overdekte terrassen (een op het oosten is betegeld, de andere op het zuiden is van hout) Centrale verwarming op gas (met 2 flessen) Houten ramen met enkele beglazing. Waterverzachter.

Vrijstaande garage van 20,5 m<sup>2</sup> (met afdak voor gasflessen)

Groot terrein deels bespeeld met een meerderheid in weiland.

