



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6559

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3702 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Zonder

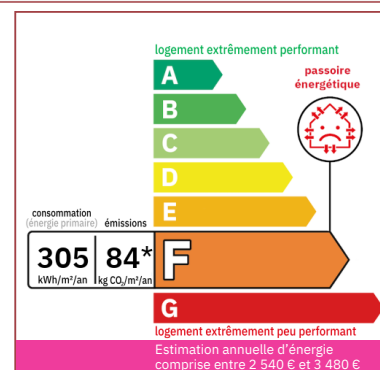
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Stenen huis, gepleisterd, van circa 110m² met aangrenzend bewoonbaar bijgebouw van circa 50m², een fraaie aangebouwde omheinde tuin met bomen, garage, schuur en oud kippenhok.

160 m² woonop.

3 702 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnes
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included
129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*
Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6559 •

Twee aangrenzende woonhuizen bestaande uit:

- voor de eerste: keuken (25,8m²) met spoelbak, functionele open haard en openslaande deuren naar het terras, woon/eetkamer (27m²), provisie-stookruimte (5,2m²), hal (ca. 11m²) tbv toilet onafhankelijk, een doucheruimte (4m²) met inloofdouche, wastafel, bidet, wasmachine; een eerste slaapkamer (12,2m²) met kasten, parketvloer, een tweede slaapkamer (21,6m²) met toegang via 3 treden, parketvloer; toegangsdeur naar de gewelfde kelder, lemen vloer (circa 13m²) welke tevens is voorzien van een deur naar buiten; houten trap naar de zolder.

- voor de tweede: inkomhal (16,4m²), keuken met open haard en spoelbak (12,7m²), slaapkamer 1 met parketvloer (9,8m²), slaapkamer 2 met parketvloer (10,1m²).

Mogelijkheid om aan het einde van de gang een doucheruimte met W.C te creëren, oude houtkachel in de gang en daarvoor vanuit deze hal kon je communiceren met huis 1 (toegang in de grote slaapkamer).

Vrijstaande garage voorzien van water, elektra, geïsoleerd, betonvloer; houten schuur en bakstenen gebouw (voormalig kippenhok, konijnenhokken).

Verscheidene :

- centrale verwarming op mazout in woning 1 (CHAPPEE)
- er is een waterput in de tuin (wel watervoorziening voor het huis)
- Woning 1: houten dubbele beglazing in de keuken en PVC in de woonkamer, verder enkele houten beglazing.

Woning 2. jaren 60: enkele houten beglazing.

