



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6565

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7094 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Bois+Clim réversible +Fuel

**Afvoersysteem:** Septic tank

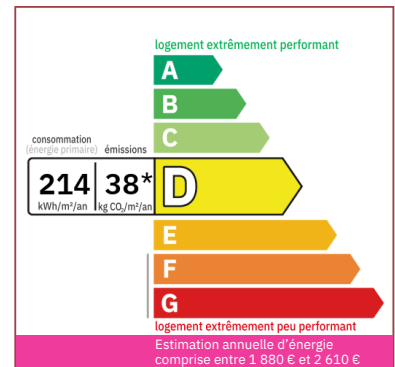
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op te frissen woning uit de jaren 90 met een grondoppervlakte van circa 7000m<sup>2</sup> nabij winkels met zwembad.

136 m<sup>2</sup> woonop.

7 094 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6565 •

Woonhuis uit de jaren 90 met aanbouw uit 2005 welke een woonoppervlakte heeft van 136m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit een woonkamer met gesloten haard van 53.38m<sup>2</sup>, een keuken van 10.76m<sup>2</sup>. In het slaapgedeelte is een gang van 1.66m<sup>2</sup> die uitkomt op een separaat toilet met fonteintje van 2.49m<sup>2</sup>, een badkamer met wastafel van 4.97m<sup>2</sup> en een slaapkamer van 14.52.

Houten trap die leidt naar een slaapkamer van 8.16m<sup>2</sup> met een doucheruimte met toilet van 2.73m<sup>2</sup>.

Grenzend aan de keuken met directe toegang is de in 2005 gemaakte uitbouw welke bestaat uit een wasruimte met boiler en warmwatertank van 11m<sup>2</sup>, een berging van 7.30m<sup>2</sup> met een verdeelgang van 1.25m<sup>2</sup> die een kamer bedient van 6.68m<sup>2</sup> die toegang geeft naar een slaapkamer van 13.30m<sup>2</sup>.

Buiten een tuin van ongeveer 7000m<sup>2</sup> met een 10x5 zwembad met elektrisch rolluik (motor en liner vernieuwd in 2016).

