Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6577 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40294 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Bois et électrique

Afvoersysteem: Put alle wateren

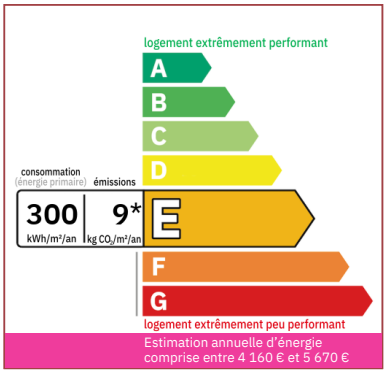
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige charmante residentie. In de buurt van een gerenoveerd landhuis maar rustig
4 hectare, 6 slaapkamers, zwembad, uitzicht - Zeer mooie renovatie.

270 m² woonop.

40 294 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

998 000 €

Agency fees: 3,6 % VAT included*
Price without fees: 963 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

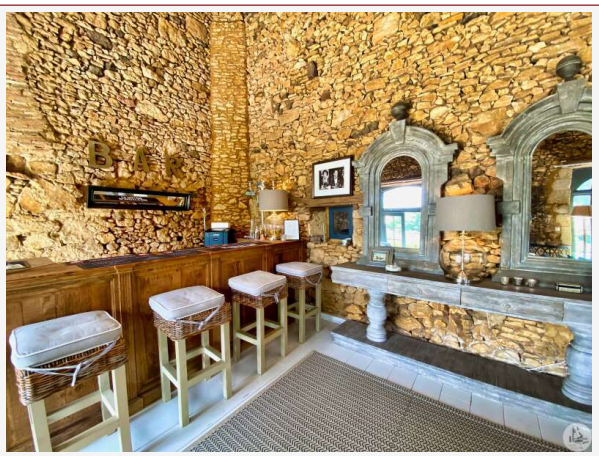
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6577 •









Prachtige charmante stenen residentie gelegen tussen 4 hectare tuinen, weiden en bossen met prachtig uitzicht op de vallei
Op het zuiden gelegen met een prachtig verwarmd zwembad van 12 x 4,5 omzoomd door een stenen strand en een zomerkeuken

Het stenen huis en de omgebouwde schuur zijn zorgvuldig gerenoveerd door een architect en ingericht met elegantie en smaak met behoud van de originele kenmerken.

De woning profiteert op de begane grond van:
Een keuken – eetkamer met zithoek van 50m2, stenen vloer, deur die toegang geeft tot de tuin, houtkachel van het merk Jøtul en zichtbare balken – trap naar de eerste verdieping en de westkant

Grote woonkamer van 67m2, dubbele openslaande deuren naar het terras, tuin en naar het zwembad kathedraal plafond en zichtbare stenen, trap naar de eerste verdieping en de hoofdslaapkamer, geverfde parketvloer
Kelder – 17m2 met gewaxte betonnen vloer

Slaapkamer nr. 1 van 21m2, parketvloer en zichtbare stenen - toegang tot de tuin
Badkamer met douche, wastafel, handdoekdroger en WC, parketvloer,
Slaapkamer 2 van 23m2, parketvloer
Badkamer met douche, verwarmd handdoekenrek, wastafel en toilet, parketvloer

1e verdieping oostzijde:

Handelswijze
Zeer mooie ouderlijke suite van 42m2 met parketvloer en zichtbare stenen en balken, badkamergedeelte met eilandbad, dubbele wastafels in oude stijl, verwarmd handdoekenrek en WC

Westkust :
Handelswijze
Slaapkamer nr. 4 van 16m2 parketvloer, zichtbare stenen en balken
Doucheruimte -5,45 m2 douche met wastafel, handdoekdroger, WC, parketvloer
Kamer nr. 5 van 20,50 m2 parketvloer