



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6577

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 40294 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Bois et électrique

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

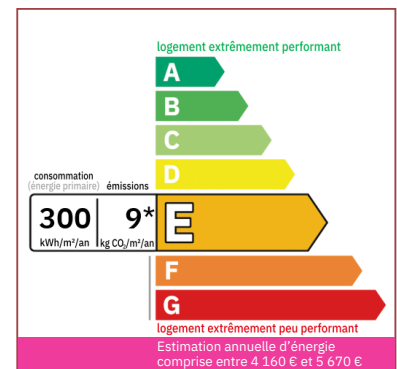
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige charmante residentie. In de buurt van een gerenoveerd landhuis maar rustig

4 hectare, 6 slaapkamers, zwembad, uitzicht - Zeer mooie renovatie.

270 m<sup>2</sup> woonop.

40 294 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

998 000 €

Agency fees: 3,6 % VAT included\*

Price without fees: 963 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6577 •

Prachtige charmante stenen residentie gelegen tussen 4 hectare tuinen, weiden en bossen met prachtig uitzicht op de vallei

Op het zuiden gelegen met een prachtig verwarmd zwembad van 12 x 4,5 omzoomd door een stenen strand en een zomerkeuken

Het stenen huis en de omgebouwde schuur zijn zorgvuldig gerenoveerd door een architect en ingericht met elegantie en smaak met behoud van de originele kenmerken.

De woning profiteert op de begane grond van:

Een keuken – eetkamer met zithoek van 50m<sup>2</sup>, stenen vloer, deur die toegang geeft tot de tuin, houtkachel van het merk Jøtul en zichtbare balken – trap naar de eerste verdieping en de westkant

Grote woonkamer van 67m<sup>2</sup>, dubbele openslaande deuren naar het terras, tuin en naar het zwembad kathedraal plafond en zichtbare stenen, trap naar de eerste verdieping en de hoofdslaapkamer, geverfde parketvloer

Kelder – 17m<sup>2</sup> met gewaxte betonnen vloer

Slaapkamer nr. 1 van 21m<sup>2</sup>, parketvloer en zichtbare stenen - toegang tot de tuin

Badkamer met douche, wastafel, handdoekdroger en WC, parketvloer,

Slaapkamer 2 van 23m<sup>2</sup>, parketvloer

Badkamer met douche, verwarmd handdoekenrek, wastafel en toilet, parketvloer

1e verdieping oostzijde:

Handelswijze

Zeer mooie ouderlijke suite van 42m<sup>2</sup> met parketvloer en zichtbare stenen en balken, badkamergedeelte met eilandbad, dubbele wastafels in oude stijl, verwarmd handdoekenrek en WC

Westkust :

Handelswijze

Slaapkamer nr. 4 van 16m<sup>2</sup> parketvloer, zichtbare stenen en balken

Doucheruimte -5,45 m<sup>2</sup> douche met wastafel, handdoekdroger, WC, parketvloer

Kamer nr. 5 van 20,50 m<sup>2</sup> parketvloer

