Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6582 • Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18129 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

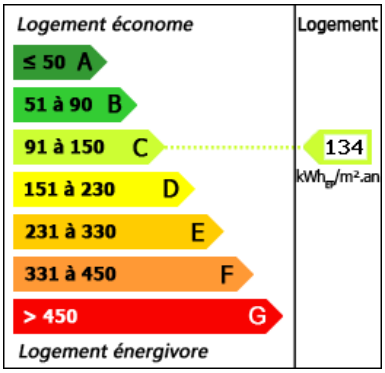
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2000



Een prachtig landhuis met een oud deel in de steen, die is gelegen in het midden van 1,8 hectare grond, met een mooi vrij uitzicht. 6 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer, keuken, kantoor. Een garage van 160 m2 en een

250 m² woonop.

18 129 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6582 •

Een stenen huis met een uitbreiding dateert uit het jaar 2000, bestaande uit :
- een ingang in de hal van 19 m2 ca met een houtkachel, tegelvloer, ingebouwde kasten, een houten trap naar de eerste verdieping
- een aparte wc
- een goed onderhouden kantoor in de slaapkamer van 7 m2 ongeveer, betegelde vloeren
- een woonkamer van 53 m2 env, steen met een stenen open haard, balkenplafond, zithoek, en een deur-raam op een terras van 30 m2 ongeveer, betonnen vloer
- een nieuwe keuken uitgeruste keuken 21 m2 ongeveer, uitgerust met een wastafel, een afzuigkap, een gasfornuis en een wasruimte.
- een kamer van 17m2 ca met tegelvloer
- een badkamer van ongeveer 9m2 met een douche, een bad en een wastafel.

Verdieping : een overloop naar 4 slaapkamers van 10, 13, 13 en 11 m2 ca met vloer-tot-vloer en twee geven met een deur-raam op een balkon
- een badkamer van 8 m2 ca met een douche, een dubbele wastafel, hangend toilet.

Verwarming door omkeerbare airconditioning en radiatoren op de eerste verdieping.
Dubbel glas op houten schrijnwerk.
Twee gastanks begraven.
Een schuur -, sintel-blok die als een garage van 160 m2 op twee niveaus.
Een zwembad met overdekt terras en uitzicht.
Alle op een terrein van 1,8 ha.









