



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6582

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 18129 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

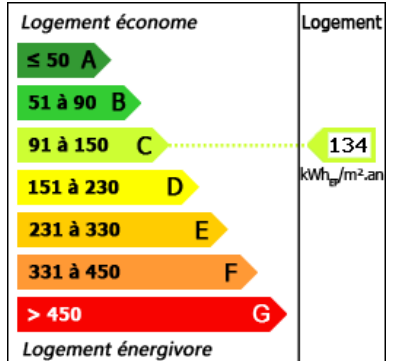
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2000



Een prachtig landhuis met een oud deel in de steen, die is gelegen in het midden van 1,8 hectare grond, met een mooi vrij uitzicht. 6 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer, keuken, kantoor. Een garage van 160 m<sup>2</sup> en een

250 m<sup>2</sup> woonop.

18 129 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6582 •

Een stenen huis met een uitbreiding dateert uit het jaar 2000, bestaande uit :

- een ingang in de hal van 19 m<sup>2</sup> ca met een houtkachel, tegelvloer, ingebouwde kasten, een houten trap naar de eerste verdieping
- een aparte wc
- een goed onderhouden kantoor in de slaapkamer van 7 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren
- een woonkamer van 53 m<sup>2</sup> env, steen met een stenen open haard, balkenplafond, zithoek, en een deur-raam op een terras van 30 m<sup>2</sup> ongeveer, betonnen vloer
- een nieuwe keuken uitgeruste keuken 21 m<sup>2</sup> ongeveer, uitgerust met een wastafel, een afzuigkap, een gasfornuis en een wasruimte.
- een kamer van 17m<sup>2</sup> ca met tegelvloer
- een badkamer van ongeveer 9m<sup>2</sup> met een douche, een bad en een wastafel.

Verdieping : een overloop naar 4 slaapkamers van 10, 13, 13 en 11 m<sup>2</sup> ca met vloer-tot-vloer en twee geven met een deur-raam op een balkon

- een badkamer van 8 m<sup>2</sup> ca met een douche, een dubbele wastafel, hangend toilet.

Verwarming door omkeerbare airconditioning en radiatoren op de eerste verdieping.

Dubbel glas op houten schrijnwerk.

Twee gastanks begraven.

Een schuur -, sintel-blok die als een garage van 160 m<sup>2</sup> op twee niveaus.

Een zwembad met overdekt terras en uitzicht.

Alle op een terrein van 1,8 ha.

