



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6582

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18129 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

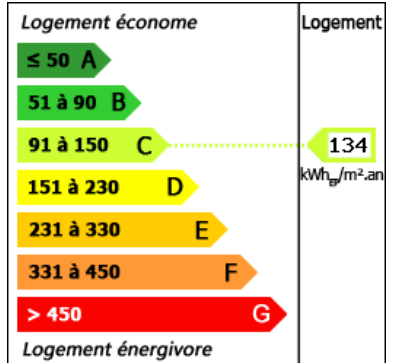
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2000



Een prachtig landhuis met een oud deel in de steen, die is gelegen in het midden van 1,8 hectare grond, met een mooi vrij uitzicht. 6 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer, keuken, kantoor. Een garage van 160 m² en een

250 m² woonop.

18 129 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6582 •

Een stenen huis met een uitbreiding dateert uit het jaar 2000, bestaande uit :

- een ingang in de hal van 19 m² ca met een houtkachel, tegelvloer, ingebouwde kasten, een houten trap naar de eerste verdieping
- een aparte wc
- een goed onderhouden kantoor in de slaapkamer van 7 m² ongeveer, betegelde vloeren
- een woonkamer van 53 m² env, steen met een stenen open haard, balkenplafond, zithoek, en een deur-raam op een terras van 30 m² ongeveer, betonnen vloer
- een nieuwe keuken uitgeruste keuken 21 m² ongeveer, uitgerust met een wastafel, een afzuigkap, een gasfornuis en een wasruimte.
- een kamer van 17m² ca met tegelvloer
- een badkamer van ongeveer 9m² met een douche, een bad en een wastafel.

Verdieping : een overloop naar 4 slaapkamers van 10, 13, 13 en 11 m² ca met vloer-tot-vloer en twee geven met een deur-raam op een balkon

- een badkamer van 8 m² ca met een douche, een dubbele wastafel, hangend toilet.

Verwarming door omkeerbare airconditioning en radiatoren op de eerste verdieping.

Dubbel glas op houten schrijnwerk.

Twee gastanks begraven.

Een schuur -, sintel-blok die als een garage van 160 m² op twee niveaus.

Een zwembad met overdekt terras en uitzicht.

Alle op een terrein van 1,8 ha.

