



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6583

• Huis - Pujols •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 6181 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante jaren 70 woning van 115m² met aangebouwde garage van 43m² die een enorm potentieel heeft en wat kleine restauraties behoeft.

115 m² woonop.

6 181 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6583 •

In de jaren 70 gebouwde woning met 115 m² woonoppervlak, die bestaat uit een inkomhal van 4,45 m² die dienst doet: een ingerichte keuken van 14,28 m², een woonkamer met open haard van 38 m², een gesloten terras (veranda) met openingen op de slaapkamers en woonkamer van 32 m², verdeelgang die leidt naar het slaapgedeelte waar zich twee slaapkamers bevinden van 16 en 17 m², een badkamer (6 m²) met douche, ligbad, bidet en wastafel, een apart toilet van 1.39 m², een wasruimte van 6 m² waar de cv-ketel staat.

Aan de woning vast een kamer van 11 m² met in het souterrain een wijnkelder (wenteltrap), een garage van 43 m² met 2 elektrische openingen.

Verbouwde zolder met toegang via de garage: twee aangrenzende slaapkamers van 18 m² en 15 m² (geen verwarming voor deze 2 kamers) plus een zolder met warmwatertank van 31 m².

Terrein van 6181 m².

Tuinhuisje achter in de tuin.

Olieverwarming, tank buiten begraven.

Gietijzeren radiatoren.

Houten rolluiken plus elektrische rolluiken.

Schrijnwerk enkel glas.

Glaswol op het dak.

Paneel en elektrisch systeem niet conform.

Dak vernieuwd in 2009.

Type sanitair: septic tank (niet conform)

