



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6585

• Huis - Pujols •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Micro station

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis van ongeveer 200m<sup>2</sup> dat bestaat uit 4 slaapkamers plus garage, zwembad en 1 hectare grond.

191 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6585 •

Jaren 70 woning van 197m<sup>2</sup> welke bestaat uit een entree van 6m<sup>2</sup> die leidt naar een grote woonkamer van 56m<sup>2</sup> met houtkachel en twee grote ramen die toegang geven tot het achterterras.

Een woonkeuken van 14m<sup>2</sup> met bijkeuken van 10.44m<sup>2</sup> met trap die toegang geeft tot de garage.

Een wasruimte van 23,55 m<sup>2</sup>.

Distributiegang van 7.53m<sup>2</sup> die toegang geeft tot twee slaapkamers van elk 13m<sup>2</sup> en een andere van 9.70m<sup>2</sup> plus een ouderlijke suite van 16m<sup>2</sup> met een badkamer plus douche van 10.70m<sup>2</sup>, een doucheruimte van 4.44m<sup>2</sup>.

Een garage van 61m<sup>2</sup> een kelder van circa 15m<sup>2</sup>. Een stookruimte van 21m<sup>2</sup> met zwembadmotor.

Een met chloor verwarmd zwembad met voering om opnieuw te doen.

Zwembadafdekking 2011.

2 putten

Micro station sanitair gemaakt in 2007.

1 hectare omheind terrein met elektrische poort.

