



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6595

• Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14340 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

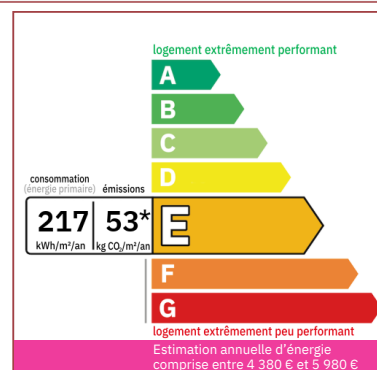
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig landhuis dat het voorwerp uitmaakte van een aangrenzende uitbreiding met een 2e woning; totaal 305m² woonoppervlak. Terrein van ruim 1.4ha met bosgedeelte en weiland.

305 m² woonop.

14 340 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

472 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6595 •

Vastgoedcomplex gelegen aan de uitgang van het dorp met essentiële voorzieningen, 15 minuten van Bergerac in een rustige omgeving zonder geïsoleerd te zijn.

Oud hoofdhuis, met karakter; plus een aanbouw met duiventil die extra woonruimte vormt.

Huis enkele jaren geleden gerenoveerd met hoogwaardige materialen; modernisering en interieurdecoratie tot afwerking.

Samen bieden we ca. 305m² woonoppervlak

Belangrijkste stenen constructie inclusief:

Op de begane grond: 1 oud gesloten en gemeubileerd terras ca. 24m² Stenen bestrating, DV ramen, elektrische rolluiken - ingerichte keuken ca. 21,6m² - eetkamer met trapopgang en open haard ca. 29m² - hal - slaapkamer nr. 1 ca. 18m² - wc/wastafel-doucheruimte/wc 7m²; aangrenzende stookruimte (centrale vloerverwarming) - woonkamer ca. 40m² met open haard, hoog plafond, stenen plavuizen vloer, plafonds met zichtbare balken

Boven: een kantoor van ca. 25m² - douchekamer met wc- slaapkamer n°2 ca. 25m² (elektrische radiatoren, zichtbaar raamwerk, dakramen)

2e deel: te moderniseren bakstenen aanbouw waaronder een woonkamer/inbouwkeuken ca. 35m² - hal- wc- wasruimte- badkamer ca. 4,7m² - slaapkamer n°3 ca. 13m²

Verdieping: 1 slaapkamer in zichtwerk (duiventil) ca. 13m²

Garage en dubbele vrijstaande aanbouw

Aan de tuinzijde een groene omgeving beplant met sierbomen en struiken bij de woning, plus bos en weiland vormen samen een perceel van ruim 1,4ha aan één stuk.

Individuele septic tank sanering (monitoring in uitvoering)

