



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6607

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 70 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

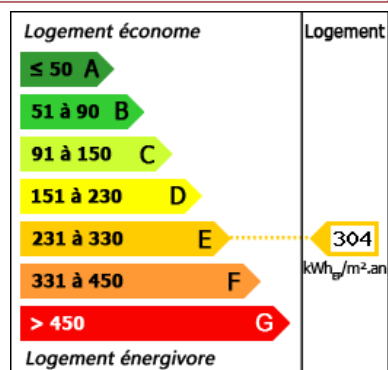
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac. Prachtig dorps huis met zwembad en klein gastenverblijf, terrassen en binnenplaats. Veel karakter - restaurants en winkels op loopafstand. Bergerac op 15 minuten afstand - 4

200 m² woonop.

70 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 980 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 283 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6607 •

Gelegen in het hart van de middeleeuwse stad Issigeac,
Prachtig dorpshuis met 3 slaapkamers, zwembad en
klein gastenverblijf, terrassen en binnenplaats. Veel
karakter voor deze geheime schuilplaats - restaurants en
winkels te voet met Bergerac op 15 minuten afstand - 4
slaapkamers en 4 badkamers

Verspreid over 4 niveaus biedt dit mooie stenen pand de
woning aan

Op de begane grond

Ingerichte keuken van 26m² met eethoek, openslaande
deuren naar de binnenplaats

Trap gaat naar de begane grond

Slaapkamer nr. 1 - 10m² met doucheruimte, douche,
WC en wastafel

Openslaande deuren naar de binnenplaats

Betegelde vloeren, stenen en zichtbare balken

Kelder

Begane grond

Ingang

Woonkamer – Eetkamer van 38m² met natuursteen en
balkenplafond, houten vloer

Trap toegang tot de 1e verdieping en tot het tuinniveau

Deur naar het houten terras en het zwembad

1 verdieping / bovenste begane grond

Woonkamer van 19m² met natuurstenen schouw,
houten vloer en vaste trap naar de 2e verdieping

Slaapkamer nr. 2 van 14m² met badkamer – douche,
toilet en wastafel, toegang via glazen deuren vanuit de
woonkamer met uitzicht op de binnenplaats, houten
vloer

2e verdieping Slaapkamer nr. 3 van 15m² met schuine
daken met doucheruimte – 12m² – douche, Wc en
wastafel

Klein gastenverblijf – (30m²) Toegang via het houten
terras

Begane grond

Leefruimte - 15m² met keuken, wasruimte en toilet

Trap dan 1 verdieping en Slaapkamer nr. 4. – 15m² met
doucheruimte en wastafel

Buiten

