Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6615 • Huis - Saint-Sylvestre-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1424 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Poêle granulés+électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

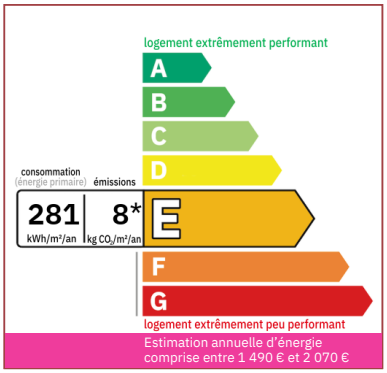
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dit vastgoedcomplex, in een woonwijk, bestaat uit twee rijtjeshuizen, die kunnen worden samengevoegd tot een groot familiebezit van meer dan 200 m², dichtbij voorzieningen, op een tuin van 1424 m².

213 m² woonop.

1 424 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6615 •

Gelegen tussen Monsemprons-Libos en Villeneuve-Sur-Lot biedt deze woning u diverse mogelijkheden.

Het eerste huis van ongeveer 111m² is gelijkvloers en bestaat uit een entree via de keuken van 31,11m² met eethoek en pelletkachel, een woon-/eetkamer van 30,77m² badend in het licht met een open haard, waar de plafonds zijn vernieuwd met behoud van de zichtbare balken, wat karakter geeft, vervolgens een veranda van 17,57m², en twee slaapkamers van 16,43m² en 10,96m², evenals een badkamer van 3,90m².

Het tweede huis van 102m² bestaat uit een entree naar de keuken 15,51m², een woonkamer van 35,90m² met open haard, een gang van 3,11m² en twee slaapkamers van 11,70m² en 12m² evenals een badkamer met water van 3,03m².

Boven is er een slaapkamer van 33,01 m² onder het dak met twee zolderruimtes (één met cumuluswolk).

Je kunt deze twee huizen eenvoudig met elkaar verbinden door een muur te openen, om hiervan te profiteren
van een grote gezinswoning, of een deel ervan besteden aan huurinkomsten.

Een zeer aangename tuin vol bloemen en bomen verwelkomt ons en vanaf de weg kan een poort worden geopend om voertuigen binnen te laten.

PVC-frame
Een perceel wordt geclassificeerd als bebouwbaar.
PVC-luiken en rolluiken
Alles in het riool.
Twee Linky-meters.
Elektrische verwarming en pelletkachel.
Zwembadgrond.
Interieurontwerpvoorstel op de laatste foto







