



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6625

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 5385 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

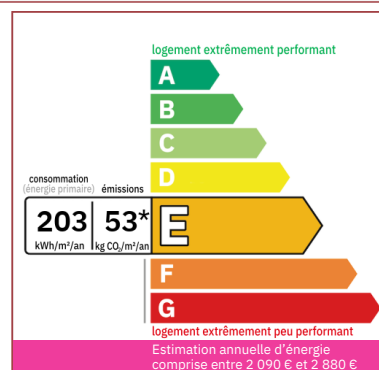
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 7 minuten van Castillonnès en 20 minuten van Bergerac, prachtige eengezinswoning, te moderniseren, met 4 slaapkamers, grote veranda, diverse bijgebouwen waaronder een prachtige schuur! Tuin sportief en begrensd.

135 m² woonop.

5 385 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6625 •

Een woonhuis bestaande uit:

Op de begane grond :

- keuken met functionele open haard maar lange tijd niet gebruikt (31,3m²),
- woon/eetkamer, parketvloer, schouw (22,7m²)
- veranda, enkele aluminium beglazing (24m²)
- wasruimte met wasbak en boiler uit 2020 (8m²),
- gang (circa 13,5m²),
- slaapkamer 1, houten vloer, PVC raam (16,8m²),
- slaapkamer 2, parketvloer, houten raam met enkel glas, nooit gebruikte open haard (11,8m²),
- slaapkamer 3, PVC-raam met dubbele beglazing, linovloer, parketvloer beneden (8,9m²),
- w.c en doucheruimte met wastafel en bidet (7m²),
- stookruimte met binnen- en buitentoegang, RIELLO-ketel uit 2001 en brandstoftank.

Boven :

- overloop met kasten,
- slaapkamer, parketvloer, houten openslaande deuren naar balkon en een PVC-raam met dubbele beglazing (16m²),
- badkamer met wastafel en bidet, enkele houten beglazing (4,8m²).

Eventueel in te richten zolder.

afhankelijkheden:

Oude pruimenoven, varkensstallen, kippenhok, duivenstallen, houten garage, stenen garage en schuur.

2 oude waterputten momenteel niet functioneel, die aan de kant van de moestuin is 7m diep en zou schoongemaakt moeten worden omdat hij dichtgeslibd is.

Talrijke fruitbomen: appelbomen, perenbomen, abrikozenbomen, perzikbomen, nectarines, kersenbomen, pruimenbomen.

Centrale verwarming op stookolie, individuele sanitaire voorzieningen.

