



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6630

• Huis - Sauveterre-la-Lémance •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 763 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

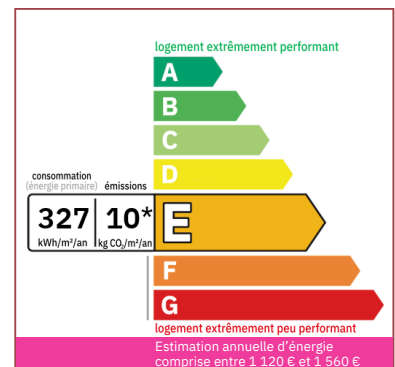
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Dit huis van ongeveer 90m<sup>2</sup> op twee niveaus heeft een bloemrijke tuin van 763m<sup>2</sup> met twee bijgebouwen dichtbij alle voorzieningen.

90 m<sup>2</sup> woonop.

763 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6630 •

Op tuinniveau is er een zomerkeuken van 32,77m<sup>2</sup>, evenals een kamer van 14,44m<sup>2</sup>.

Twee trappen (binnen of buiten) leiden ons naar boven waar we een keuken van 8,93m<sup>2</sup> ontdekken, een woonkamer van 15,41m<sup>2</sup> met balkon, twee slaapkamers van respectievelijk 9,95m<sup>2</sup> met mooie houten vloeren, een badkamer van 2,50m<sup>2</sup> met Italiaanse douche, allemaal bediend door een gang van 5 m<sup>2</sup>.

De schilderijen zijn onlangs vernieuwd en maken het helder.

Niet in te richten zolderruimtes zijn bereikbaar via een luik.

Twee bijgebouwen: een garage van 20 m<sup>2</sup> voor een auto of een werkplaats, en in de tuin die zich grotendeels aan de achterzijde van het huis bevindt, is een kippenhok te zien.

Elektrische verwarming

Houten bovenbeglazingskozijnen

Geïsoleerde zolder (ISO aan 1€)

Alles in het riool.

Zwembadgrond

Interieurontwerpvoorstel op de laatste foto

