



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6642

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3803 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een groene omgeving, ruim landhuis, type Perigord, traditioneel, in steen met bijgebouwen en zwembad. Zes slaapkamers en twee badkamers.

160 m² woonop.

3 803 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6642 •

Stenen landhuis bestaande uit:

Op de begane grond :

- Entreehal met plavuizenvloer, cob-betimmerde wand (19m²)
- Een grote woonkamer, salon/eetkamer, met stenen open haard en houtkachel (36m²)
- Een keuken (12,4m²) voorzien van lage kasten, oude stenen spoelbak, erker met uitzicht op de tuin.
- een slaapkamer (10,5m²)
- een badkamer met bad-wastafel-handdoekdroger (ongeveer 3,5 m)
- een apart toilet

Boven :

- een overloop (5,2m²)
- 2 slaapkamers met parketvloeren, zichtbaar raamwerk (21,7m² en 10m², op de begane grond, wetende dat de slaapkamers zolder zijn;

Op de begane grond met nog een onafhankelijke toegang:

- entree (4m²)
- woonkamer met houtkachel (28,7m²)
- Verdeelgang met kasten (circa 8m²)
- Een oude pruimenoven gebruikt als kamer met twee deuren die toegang geven tot de tuin (ongeveer 20m²), een kamer die toegankelijk is vanuit de grootste van de slaapkamers.
- Drie slaapkamers (11,3m²/ 11,3m²/11,9m²)
- een badkamer met douche (4m²)
- een apart toilet.

Informatie items:

- Vloertegels op de begane grond. Verdieping boven.
- Houten schrijnwerk met enkel glas.
- Houtverwarming
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

Buiten :

- Stenen schuur bijgebouw, mogelijkheid tot uitbreiding (ook op zolder)
- We zullen
- Park met zwembad

