Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6649 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3866 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

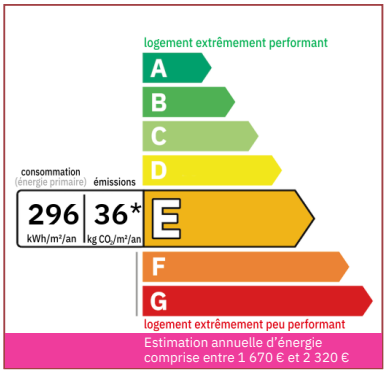
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1970



Een gelijkvloers huis (uit 1976) tussen Villeréal en Monflanquin, met een prachtig uitzicht op het omliggende platteland. 2 slaapkamers, een badkamer, 2 garages en tuin rondom.

93 m² woonop.

3 866 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6649 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 93 m2, geheel gelijkvloers, gebouwd in de jaren 70 inclusief:
- Een overdekt betegeld terras, 2m x 13m.
- Entreehal van circa 16 m2, zwevende parketvloer en L-vormige distributiegang.
- Een woonkamer van circa 25,4 m2, zwevende parketvloer, een open haard voorzien van insert, twee openslaande deuren naar het overdekte terras.
- Een keuken van circa 15,2 m2, zwevende parketvloer, lage kasten, 2 ramen, spoelbak, houtkachel.
- Een slaapkamer van circa 16 m2 met kastenwand, zwevende parketvloer, wandtapijten.
- Een badkamer van circa 6,7 m2, tegelvloer, aardewerk wanden, inloopdouche, wastafel, VMC, een raam.
- Een separaat toilet van circa 2 m2, linoleum op de vloer, vmc, een raam.
- Een slaapkamer van circa 15,7 m2, parketvloer.

Informatie-elementen:
- Houten schrijnwerk met enkel glas en houten luiken.
- Centrale verwarming op gas met ingegraven stortbak.
- Houtverwarming ook via de insert in de woonkamer.
- Sanitair door een niet-conforme septic tank, vetafscheider (leeggemaakt in het voorjaar.)
- Onroerendezaakbelasting: € 431,- in 2022
- Glasvezel aangesloten.

Aangrenzend aan het huis:
- Een was-/stookruimte van circa 16,2 m2, wastafel, kasten.
- Een garage van circa 20,7 m2, cementvloer.
- Een werkplaats van circa 18,7 m2, cementvloer.

Buiten :
- Een houtschuur van circa 12,5 m2.
- Een permanent bijgebouw met garage van circa 28,4 m2, cementvloer + mezzanine.
- Een kippenhok.
- Omheinde tuin
- Terrein van circa 3600 m2.





