



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6651

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Bois/fuel

Afvoersysteem: Alles in het riool

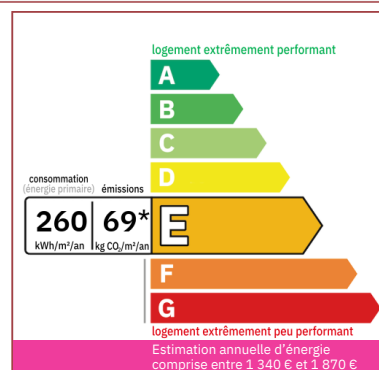
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een dorp in de Dordogne, in de bocht van een steile straat, ligt dit stenen huis van 86 m² op twee niveaus, van waaruit u te voet kunt genieten van de wekelijkse markt!

87 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6651 •

U komt vanaf de straat rechtstreeks binnen in een open woonkamer/eetkamer/keuken van 27,51m², versierd met een open haard afgesloten door een insert. Exotisch hout met dubbele beglazing, voordeur en kozijn.

Vervolgens leidt een abalone trap naar buiten en op de halve verdieping is er een badkamer van 2,55 m², en twee slaapkamers van 7,99 m² met een gietpunt, en 23,63 m² met een gietpunt. Enkel houten beglazing. Eiken parketvloer.

Vervolgens hebben we op de eerste verdieping twee slaapkamers van 13,31m² met inbouwkasten, en 12m². Exotisch hout met dubbele beglazing.

Gecompleteerd door een kelder of bijkeuken van 17,70 m² met watertoevoer en -afvoer en toegang van buitenaf, en een stookruimte van 20,52 m² met de ketel "ROCA" met warmwaterproductie en de tank van 1600 liter.

In te richten zolder, momenteel geïsoleerd met glaswol. Alles in het riool.

Verwarming op olie en hout (insert).

Onberispelijk dak.

Houten luiken.

Mogelijkheid om gemeubileerd te verkopen.

