



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6653

• Huis - Villeréal •

EXCLUSIVE



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6104 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

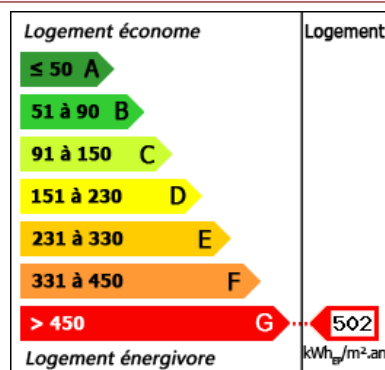
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een stenen huis in Périgord-stijl op het ongeïsoleerde platteland. Tussen Villeréal en Beaumont du Périgord. 3 slaapkamers, woon/eetkamer/keuken, zwembad, tuin van 6104 m²

90 m² woonop.

6 104 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 600 €

Agency fees: 7,2 % VAT included*

Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6653 •

Een woning in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 90 m², zonder werkzaamheden, waaronder:

- Entree naar woonkamer/keuken/eetkamer van circa 43,7 m², tegelvloer. Keuken voorzien van werkblad, spoelbak, gaskookplaat en oven.

In de woonkamer, oude stenen gootsteen, balkenplafond.

Via een trap komt u op een mezzanineslaapkamer van circa 11,7 m². met kasten, van vloer tot grond.

- twee treden leiden naar een distributiegang van circa 3,2 m².

- een slaapkamer van circa 10,2 m². met garderobe, tegelvloer

- een badkamer van circa 5,7 m². met een douche, een ligbad, een wastafel en een verwarmd handdoekenrek, tegelvloeren en aardewerk muren.

- een apart toilet

- een tweede slaapkamer van circa 11,2 m². met kasten en tegelvloeren.

Elektrische verwarming, mogelijkheid tot het plaatsen van een houtkachel in de woonkamer.

PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.

Niet-conforme sanitaire voorzieningen voor septic tanks.

Buiten :

- Een Desjoux-zwembad van 4 x 8 meter met omringend terras

- een groot betegeld terras

- Een tuin van totaal 6104 m² met veel fruitbomen (appels, kweeperen, pruimen etc.)

