



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6657

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Twee aangrenzende eigendommen, een bewoonbaar, de andere om te renoveren, ideaal voor een huurproject of een hoofdgebouw en een aangrenzende gite. Vlak land rondom, dichtbij winkels te voet! Losse aanschaf

125 m² woonop.

500 m²

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6657 •

Twee aangrenzende woningen, mogelijkheid om een en dezelfde grote woning te maken of om ze volledig te scheiden en slechts één deel te verwerven.

Nr. 26: 180.000 euro of 192.600 euro bemiddelingskosten inbegrepen, terras en schuur inbegrepen.

Nr. 28: 100.000 euro of 109.000 euro bemiddelingskosten inbegrepen, tuin inbegrepen.

Nummer 26 omvat: entree naar woonkamer, open haard, open keuken (34m²), wasruimte met openslaande deuren naar buiten (5,7m²), slaapkamer (14m²), apart toilet met opstelplaats voor de CV-ketel. Boven: overloop, slaapkamer 2 (16m²) parketvloer, met trap naar zolder (net bergruimte, zonder isolatie), badkamer met w.c (4m²) met directe toegang tot slaapkamer 3 (10,3m²) met zwevende parketvloer.

Te renoveren nummer 28 omvat: entree naar kamer met doucheruimte, toegangsluik naar zolder (11m²), gang (3m²), eventuele slaapkamer (15,4m²), gang (2m²), doucheruimte (2,4m²), aparte toiletten, kantoor met onafhankelijke toegang naar buiten (6,4m²). Geen verwarmingssysteem.

Kelder.

Aangrenzend land met toegangspoort voor auto's. Tuin schuilplaats.

