



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6662

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 445 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

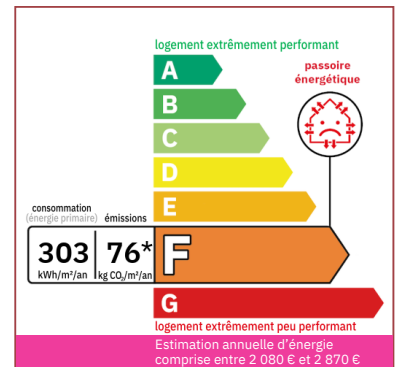
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Prachtig klein stenen huis met tuin gelegen in een heel mooi dorp dichtbij het middeleeuwse dorp Issigeac en de rivierstad Bergerac.

Perfect pied-de-terre of vakantiehuis

125 m² woonop.

445 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

175 000 €

Agency fees: 6,1 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6662 •

De woning ligt in dit charmante dorp, op een rustige en goed bereikbare locatie.

en profiteert van een omheinde tuin

De woning beschikt over 3 slaapkamers en beschikt op de begane grond over:

Een grote leefruimte van circa 50m² met o.a. een open keuken, eetkamer en salon - openslaande deuren naar buiten. Openslaande deuren naar terras en tuin, balkenplafond en stenen muren, terracotta tegelvloer.

Houten trap naar de 1e verdieping.

Een wasruimte - bijkeuken - 7m²

Apart toilet - met wastafel

1e slaapkamer op de begane grond - 15m² met openslaande deuren naar het terras en de tuin.

Badkamer met douche en dubbele wastafel - 5,39m²

De eerste verdieping biedt een open mezzanineslaapkamer of kan worden gebruikt als kantoor - ca. 25 m² met een deur naar een andere slaapkamer - 18 m² met mansardeplafond en inbouwkasten.

Een zeer mooie omheinde tuin met terras en poort maakt het geheel compleet.

Het prachtige historische dorp Issigeac met zijn vele winkels en restaurants en zijn wekelijkse markt ligt op 6 km afstand.

Bergerac, een prachtig stadje aan de rivier, beroemd om zijn wijnen en zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer met zijn luchthaven en treinstations.

