



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6672

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2599 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

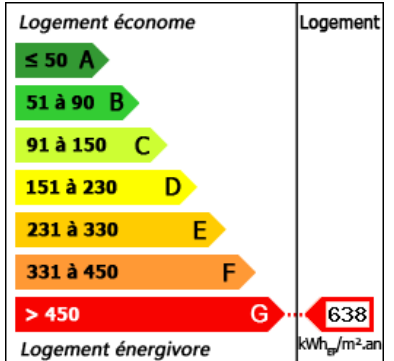
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op minder dan 10 minuten van Villeréal, klein landhuis, gelijkvloers, te restaureren, met bebost terrein.

91 m<sup>2</sup> woonop.

2 599 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

83 000 €

Agency fees: 10,7 % VAT included\*

Price without fees: 75 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6672 •

Te restaureren landhuis bestaande uit: overdekt terras, woonkamer (28,5 m<sup>2</sup>) met open haard (veroordeelde schoorsteen) en terracotta vloer, keuken/eetkamer (33,9 m<sup>2</sup>), slaapkamer (17,9 m<sup>2</sup>), een badkamer - 10,8 m<sup>2</sup> (wastafel, bad) , een toilet. Kelder (16,5 m<sup>2</sup>) met vaste trap naar zolder.

Elektrische verwarming. Dubbele PVC-beglazing.

Schuilplaats verbonden aan het huis.

Tuin met oude ruïne. Goed.

