



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6680

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1089 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dicht bij winkels, een charmant huis uit de jaren 50 met 70m² woonoppervlak met kelder plus een tweede huis in natuursteen uit de jaren 1900, volledig gerestaureerd. De huizen staan op 2 verschillende percelen.

70 m² woonop.

1 089 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6680 •

Op twee percelen bevindt zich op één daarvan een woning uit de jaren 50 met een oppervlakte van 75m² die bestaat uit een entree met een gang van 6m², die een woonkamer van 18,59m² bedient, een keuken van 12m² met omkeerbare lucht airconditioning, een gang van 5,76m² die drie slaapkamers van elk ongeveer 10m² bedient, een badkamer van 2,17 met toegang tot de zolder.

Toegang tot de garage middels een trap met een oppervlakte van 75m².

Land van 691m².

Verwarming op olie.

gietijzeren radiatoren.

Dubbele beglazing op de bovenverdieping..

Op het tweede perceel staat een volledig gerestaureerd stenen huis met een oppervlakte van 65m² dat bestaat uit een afgesloten terras van 3,17m² met een entree die een slaapkamer van 15m² bedient, een keuken van 14m² met aansluitend een woonkamer van 15m², grenzend aan de huis een garage van 13m² met een wijnkelder van 9,93m².

Dak 20 jaar geleden vernieuwd.

Grondoppervlakte 398m².

Totale capaciteit van het land 1089m². met de twee huizen.

