



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6682

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen dorpswoning, alle winkels op wandelafstand met prachtige volumes. Restauratiewerkzaamheden worden gepland.

166 m² Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

62 000 €

Agency fees: 12,7 % VAT included*

Price without fees: 55 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6682 •

Stenen dorpswoning, aan één zijde geschakeld, bestaande uit:

- op de begane grond: inkomhal van 6,22 m² (tegelvloer en natuurstenen muren)

- 1e verdieping: overloop (12,4 m²), ingerichte keuken (16,48 m²), grote woon/eetkamer (40,6 m²) met oude marmere schouw (veroordeeld) en houten vloer, badkamer (7,45 m²) met dubbele wastafel, ligbad en douchecabine, toilet.

- op de 2e verdieping: grote overloop (22,28 m²), 3 slaapkamers (22; 21 en 13 m²). W.c open naar gang.

Restauratiewerkzaamheden worden gepland.

Er is een oude verwarmingsinstallatie aanwezig. Maar alleen de radiatoren zijn nog aanwezig in deze accommodatie. Er is geen ketel meer.

