



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6685

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

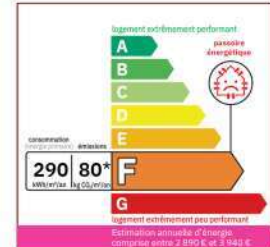
VERKOCHT

Agence Immobilière Valadié
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6685

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

Prix honoraires inclus
212 000 €



130 m² hab.
—
772 m²

Au cœur de la vallée de la Dordogne, dans un village classé, proche d'une école et des commerces, maison de caractère à rénover de 160 m² environ, 3 chambres, combles aménageables, jardin calme et verdoyant.

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €, *Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 772 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel + Bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

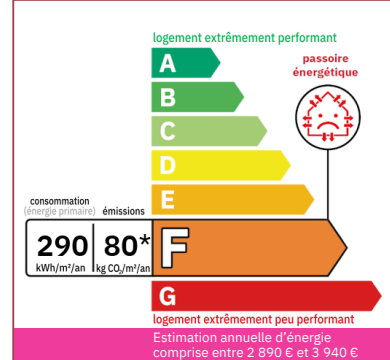
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de Dordogne-vallei, in een geklasseerd dorp, dichtbij een school en winkels, karaktervol te renoveren huis van ongeveer 160 m², 3 slaapkamers, inrichtbare zolder, rustige en groene tuin.

130 m² woonop.

772 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6685 •

In een zeer rustige omgeving aan de rand van het dorp, karaktervol te renoveren huis van ongeveer 160 m², bestaande uit:

Op tuinniveau een entree van 6,68 m², keuken van 23,85 m² met prachtige open haard, en een woonkamer van 28,51 m², toilet en kelder van circa 40 m².

Boven 2 grote slaapkamers van 27,69 en 27 m², badkamer van circa 6 m² met toilet.

Onder de zolder slaapkamer ca. 29 m² met open raamwerk, in te richten zolder van ca. 44 m².

Kamers met hoge plafonds en royale volumes.

Tuinhuis

Centrale verwarming op olie.

Riolering sanitaire voorzieningen.

Dak gecontroleerd en gedeeltelijk vernieuwd in 2018.

Charmante tuin met bomen met uitzicht op het kasteel.

Zonnig gelegen op het zuiden, zuidwesten met vrij uitzicht op aangelegde bossen en niet-bebouwde gebieden.

Gelegen aan een doodlopende weg, daarom weinig gebruikt.

Profiteer van lokale winkels op 4 minuten lopen (supermarkt, bakker-banketbakker, slager-traiteur), de Dordogne en zijn prachtige landschappen op 6 minuten lopen

