



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6699

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

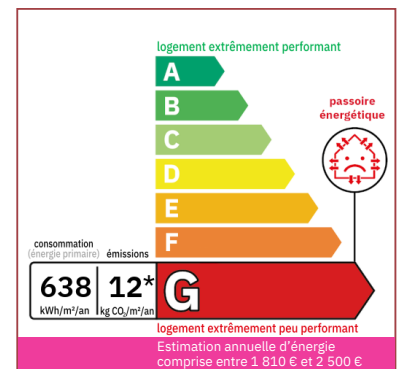
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een charmant en rustig klein gehucht, stenen huis met terras en toegang tot een groot zwembad, terras en solarium, genietend van een prachtig vrij uitzicht. Ideaal als tweede woning of pied-à-terre.

105 m<sup>2</sup> woonop.

50 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

164 780 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 154 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6699 •

Stenen huis bestaande uit: terras (ca. 54 m<sup>2</sup>) betegeld en gedeeltelijk overdekt, entree/verdeelgang 5,1 m<sup>2</sup> (airconditioning), woonkamer met houtkachel - 22,9 m<sup>2</sup> (prachtig uitzicht op het landschap vanuit het raam), ingerichte keuken ( spoelbak, oven, gaskookplaat, vaatwasser en wasmachine) en open naar de eetkamer (41,4 m<sup>2</sup>), mezzanine van circa 9 m<sup>2</sup> (momenteel in gebruik als slaapkamer) badkamer -4,5 m<sup>2</sup>- (wastafel, ligbad en wc), 2 slaapkamers (9,7 en 8,4 m<sup>2</sup>) en een doucheruimte - 3,2 m<sup>2</sup>- (wastafel, douche en wc)  
Houten ramen met enkel glas. Elektrische convectoren en houtkachel.

Parkeerplaats.

Naast het perceel van 276 m<sup>2</sup> dat in volle eigendom is, heeft deze woning ook recht op toegang tot een gemeenschappelijk chloorzwembad (12 x 8m) en een terrein van 6916 m<sup>2</sup>, met nog 3 andere woningen (in mede-eigendom)

Sanitaire voorzieningen (niet-conform maar functioneel) gemeenschappelijk voor de 10 huizen in het gehucht.

Het huis is toegankelijk via een doorgang die gemeenschappelijk is voor de bewoners van het gehucht en die leidt naar een deel van de huizen die een grote

