



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6706

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 887 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

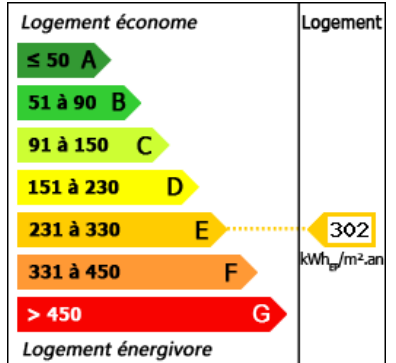
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant voormalig spoorhuisje

Dicht bij het middeleeuwse dorp Issigeac, op 15 minuten van de bastide van Eymet

120 m<sup>2</sup> woonop.

887 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6706 •

Dicht bij het middeleeuwse dorp Issigeac, op 15 minuten van de bastide van Eymet

Dit charmante oude voormalige spoorhuisje bestaat uit van keuken 15 M2

twee zithkamers waarvan één met open haard 14 M2 en 16 M2

Slaapkamer 16 M2 met ensuite badkamer 12 M2

Was-/bergruimte met toegang tot de achterzijde van het pand 8M2

Slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin van 24 M2

doucheruimte 8 M2

Trap naar nog twee slaapkamers; 12 M2 en 12 M2 waarvan de ene doorloopt naar de andere. Ideaal voor een bezoek aan familie of gasten.

Zonovergoten terras

Poolhouse en opslagruimte

Zwembad

Volgroeide tuin rondom het pand

