



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6709

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 629 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

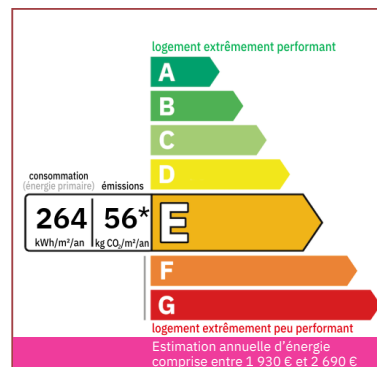
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



11 km van Sarlat in het hart van een mooi gehucht, charmant karaktervol geheel bestaande uit een huis in goede staat, een woonkamer van 62 m², 2 slaapkamers (mogelijkheid 3), een schuur van 130 m² met bruikbare grond op 2

109 m² woonop.

629 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

262 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6709 •

Tuin niveau:

Woonkamer van 62 m² natuursteen en balkenplafond, keuken, eetkamer, woonkamer met open haard (houtkachel), erker en glazen toegangsdeur naar de tuin, een badkamer van 7,70 m² met douche en bad, een apart toilet, stookruimte/wasruimte kamer.

Boven :

Een grote overloop/kantoor van circa 20/25 m² op de begane grond (mogelijkheid tot het creëren van een 3e slaapkamer) 2 slaapkamers van ieder circa 15 m², een toilet.

Afhankelijkheden:

Op de grond een schuur van circa 130 m² (garage/werkplaats) + mezzanine van circa 70 m².

Een klein stenen gebouw van 10 m² op de begane grond + nog een zolder

Een houten schuilplaats

- 2 Dubbel glas
- Brandstofverwarming + Houtkachel
- Watercollectoren
- Aangesloten op glasvezel

Julie & Sébastien LESCURE
VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT
22 Av Thiers
24200 SARLAT
05.53.28.94.22

