



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6711

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 11904 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Veel potentieel voor deze woning om te renoveren met 200m² woonoppervlak, mogelijkheid om twee aparte woningen te maken, garage, vijver, waterput. Aangrenzend land van meer dan een hectare! Rustig, midden

203 m² woonop.

11 904 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6711 •

Gemeubileerd woonhuis inclusief:

Op de rechtervleugel:

- entreehal (8,4m²) met toegangsluik naar de zolder, tegelvloer,
- twee slaapkamers met parketvloer (11,1 en 11,3m²),
- badkamer met toilet sanibroyeur (4m²),
- woonkamer met houten vloer, 1 openslaand raam, 1 raam en 2 kleine vaste ramen (38.5m²),
- keuken met deur naar buiten en deur naar de stookruimte,
- stookruimte met deur naar buiten (6,6m²), VIESMANN CV ketel,
- eetkamer (25,8m²) met open haard, openslaande deuren, 2 ramen, wastafel en afvoer voor wasmachine, vaste trap naar deels nog in te richten zolder,

Op de linkervleugel:

- kleine woonkamer met open haard, 2 openslaande deuren en een raam (31,2m²),
- distributiecorridor (7,7m²),
- 2 slaapkamers (15 en 14,6m²),
- badkamer met wastafel en bidet (3,75m²),
- zelfstandige wc

Aangebouwde garage. Beu. We zullen.

Verscheidene :

- individuele sanitaire voorzieningen
- enkel glas schrijnwerk
- centrale verwarming op gas, bovengrondse tank aan de achterkant van het huis.

