

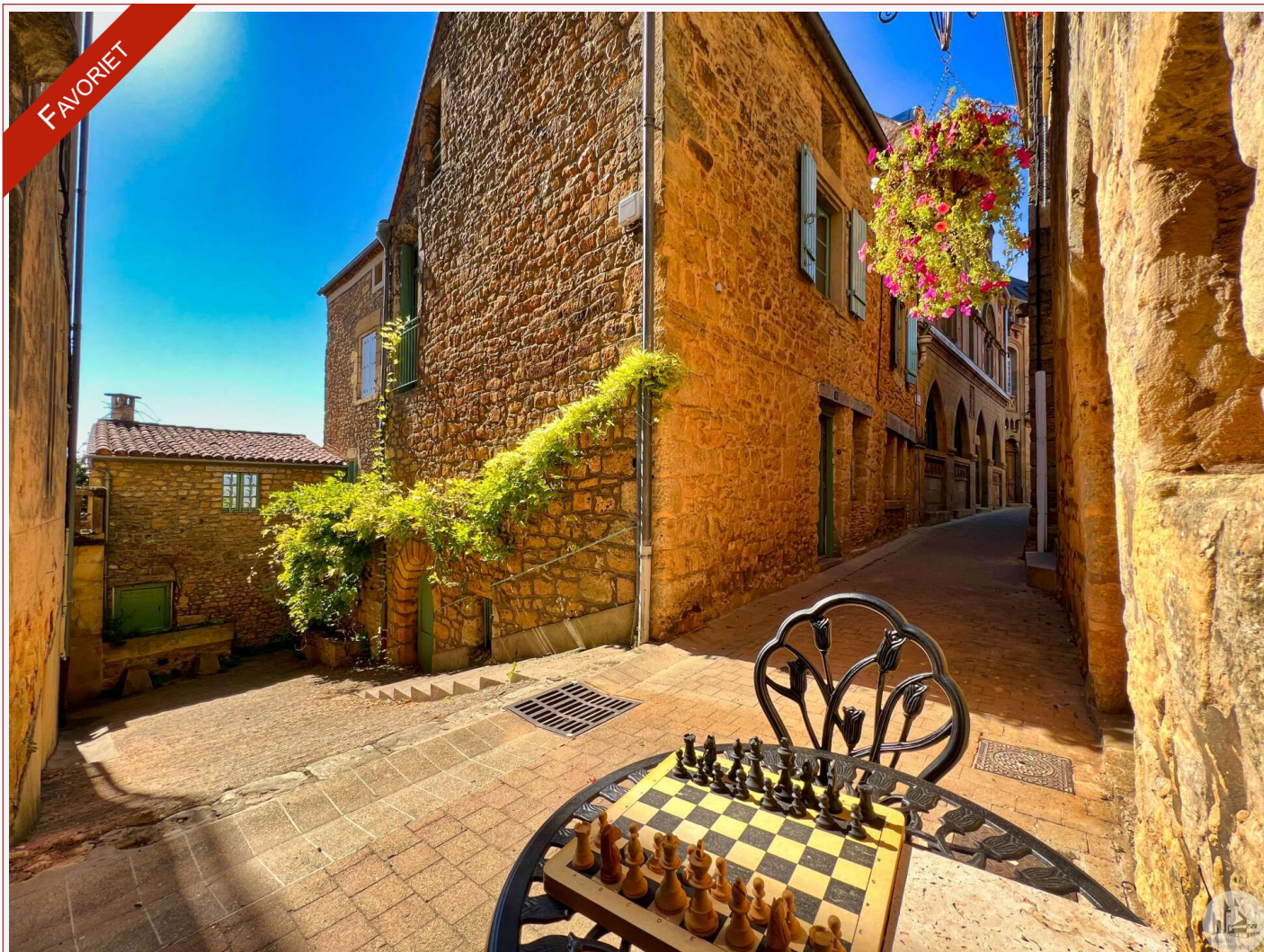


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6713

• Huis - Pays de Belvès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 333 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

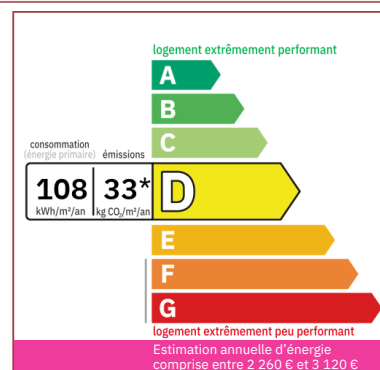
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een versterkt toeristisch dorp met zeven klokkentorens, geclassificeerd als "het mooiste dorp van Frankrijk", ligt dit middeleeuws huis, het oudste in het dorp, volledig gerenoveerd op 333m² grond op een

212 m² woonop.

333 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Price

334 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6713 •

In de bocht van een steegje ligt "deze parel van Belvésoise" op drie niveaus die veel karakter hebben behouden.

U komt via een oude houten deur rechtstreeks binnen in een inkomkamer van 22,21m² met zijn Cantou, vervolgens is er een ingerichte keuken van 18,30m², vervolgens een woonkamer van 34,28m² die uitkomt op een balkon met overdekt terras en zicht over de hele vallei en het mooie dorp Bèlvès.

Een eerste trap leidt naar boven waar zich een slaapkamer van 14,16 m² met grote kasten bevindt, een badkamer van 2,45 m², bediend door een overloop van 2,46 m², evenals toegang tot de inrichtbare zolder van 20 m² op de bovenverdieping.

Vanuit de hoofdkamer kunt u via een andere trap profiteren van een overloop van 8,39 m² ingericht met kasten, twee slaapkamers van 19,14 m² en 13,83 m², een badkamer van 5,47 m².

Op de tweede verdieping wachten ons twee slaapkamers van 13,78m² en 14,11m², evenals een kleedkamer van 2,41m², en een toilet met fonteintje van 4,88m².

Buiten kunt u in twee kelders wijn en hout opslaan... en in de schaduw van de elektrische zonwering wacht een tuin met bloemen en bomen op onze ligstoel. Een kamer van 15 m² zou geschikt kunnen zijn voor een zomerkeuken, met een grote aluminium erker voor lichtinval.

Dubbele PVC-beglazing

Elektrische zonwering

Houten luiken

Overdekt terrasgedeelte

Alles in het riool

Verwarming op olie.

Interieurontwerpvoorstel op de laatste foto

