



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6718

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 80 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

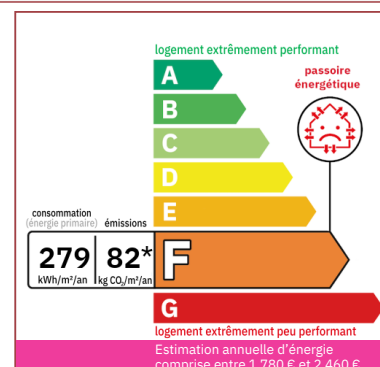
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Een stenen complex bestaande uit een hoofdwooning met atelier en binnenplaats, woning met binnenplaats, garage/werkplaats en een vrijstaande tuin.

230 m² woonop.

80 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

236 380 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 223 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6718 •

Een stenen ensemble verdeeld in verschillende accommodaties, waaronder:

* Een hoofdwooning met een woonoppervlakte van circa 117 m². met een studio van circa 33 m², waaronder:

- Een woonkamer van circa 35 m², tegelvloer, een open haard, kastenwand, een openslaande deur naar de straat, een trap naar boven.
- Een keuken/eetkamer van circa 14,7 m², tegelvloer, spoelbak, afzuigkap.
- Een distributiegang van circa 5,2 m²
- Een slaapkamer van circa 10,5 m², tegelvloer met raam met uitzicht op een binnenplaats.
- Een badkamer van circa 5,8 m², tegelvloer, aardewerk wanden, een douche, een bidet, een wastafel en een VMC.
- Een separaat toilet van circa 1,5 m².

Boven :

- Een overloop van circa 2 m², linoleum op de vloer.
- Een slaapkamer van circa 21,2 m², linoleum op de vloer, kastenwand.
- Een badkamer met toilet, wastafel, tegelvloer, aardewerk wanden.
- Een slaapkamer van circa 15,6 m², linoleum met kastenwand.
- Een grot.
- Aangebouwde garage van circa 17,8 m² met een deur die toegang geeft tot een eigen binnenplaats en de garagedeur die uitkomt op de gezamenlijke binnentuin. Vanuit de garage leidt een trap naar een studio van circa 33 m² inclusief:

- Een keuken/eetkamer van circa 16,6 m², wastafel, linoleumvloer
- Een woonkamer van circa 7,9 m², linoleum op de vloer, een dakraam
- Een badkamer van circa 4,8 m², tegelvloer, aardewerk wanden, een douche, een toilet, een wastafel, kasten.
- Een slaapkamer van circa 9,9 m², voorzien van linoleumvloer.

Centrale verwarming op olie.

Houten schrijnwerk met enkel glas.

Aangrenzend aan dit gebouw een betonnen blokgarage/werkplaats van 17m x 4,2m met een badkamer en toilet. Gecementeerde vloer.

Een zelfstandige woonruimte met een woonoppervlakte van circa 80 m² met eigen binnentuin inclusief:

