



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6720

• Kasteel / Landhuis - Lalinde •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 23.4 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1500

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

DPE en cours

Gelegen in het hart van 23 hectare land, de eigendom van bijna 500 m² van levende ruimte met veel bijgebouwen (garage, schuur, onderdak, kleding, paardenboxen, onafhankelijk appartement) en een zwembad met een eigen

478 m² woonop.

234 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 924 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 850 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6720 •

Alle real estate dateert uit de 16e eeuw, volledig gerestaureerd, met land van ongeveer 23 hectare natuur van hout en prairies, bestaande uit :

* Een hoofd-woning met :

Op de begane grond :

- ingang op de hoek muziek met uitzicht op de trap naar de eerste verdieping,
- gemeubileerde veranda in de winter woonkamer met elektrische rolluiken,
- een volledig uitgeruste keuken in massief eiken met eethoek, open haard insert,
- hal met intercomsysteem 2 waar de woonkamer en de eetkamer,
- woonkamer met open haard met toegang tot terras
- eetkamer met parketvloer à la française, open haard, radiatoren, art deco,
- office met open haard,
- wasruimte met wastafel en deur naar buiten,
- w. c met wastafel en raam,
- cv-ruimte met cv-ketel viessmann en warmwaterboiler, luik met toegang tot de ballon hieronder elektrische meter.

Heeft de vloer :

- 1 slaapkamer met en-suite badkamer met douche, wastafel en w. c,
- 2 slaapkamer, master suite, een open haard, een met en-suite badkamer (jacuzzi hoekbad, dubbele wastafel , bidet, handdoek droger) en toegang tot een grote kamer om te worden gebruikt als een kleedkamer met 4 kasten op te meten,
- kamer 3 op het niveau van de toren, met een houten vloer en raam,
- slaapkamer 4 met en-suite badkamer, bank, bidet en w. c,
- w. c onafhankelijk met het wassen van de handen.

Boven :

- kamer 5
- spelletjes kamer, verwarming unit heater naast.

* Een residentiële secundair met :

ingang op open keuken met houtkachel,

- wasruimte,
- woonkamer
- kamer
- badkamer met douche en w. c.

- elektrische verwarming.

* Afhankelijkheden zoals :

