



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6721

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 75152 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

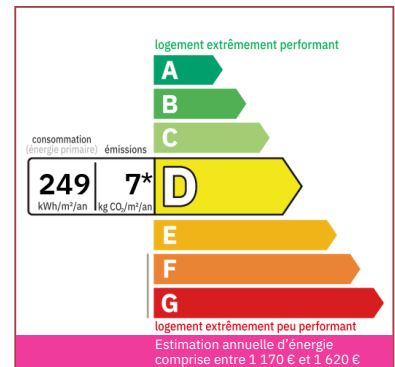
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat, 1 km van een karaktervol dorp met winkels en school, stenen ensemble bestaande uit een gerenoveerde woonmolen met 3 slaapkamers, aangrenzende stenen schuur en gerenoveerde stenen gite met 2

139 m² woonop.

75 152 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

483 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 460 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6721 •

Woonmolen samengesteld op de begane grond, een mooie woonkamer van 53 m², open ingerichte keuken, woonkamer met insert open haard, bijkeuken/wasruimte van 16 m², master suite met slaapkamer van 13 m², badkamer 5,5 m² en apart toilet, hal in te richten tot kantoorruimte van 13 m², toilet, 2 slaapkamers van 16 en 19 m².

Boven, zolder van ongeveer 90 m², klaar om te verbouwen (waterreserves, elektriciteit en afvoer al gepland), en zolder van 31 m².

Kelder van circa 136 m²

Dak gecontroleerd en gerenoveerd in 2018 - Schrijnwerk met dubbele beglazing - Dubbele stroom VMC - elektriciteit gerenoveerd in 2018 (380 V) - houtverwarming - Individuele sanitaire voorzieningen.

Aangrenzende en niet-aangrenzende stenen schuur van circa 66 m² op 2 niveaus.

Onafhankelijke hangar van ongeveer 150 m² bruikbaar op 2 niveaus met afdak.

Onafhankelijke en gerenoveerde stenen en houten gîte, op een dominante locatie, van ongeveer 50 m² op 3 niveaus, bestaande uit een ingerichte keuken, een kleine woonkamer, 2 slaapkamers, 1 badkamer met toilet.

