



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6722

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2115 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

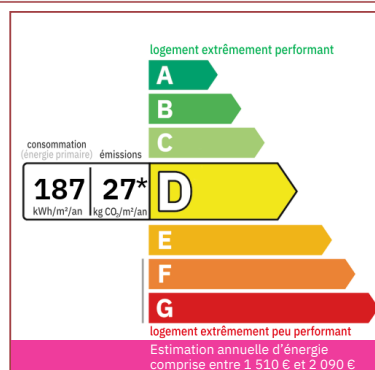
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Oude gerenoveerde boerderij met zelfstandig atelier, een slaapkamer op de begane grond met badkamer, mooie open woonkamer, bosrijk terrein, waterput, overdekt zwembad met koepel.

119 m² woonop.

2 115 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included
290 000 €
Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 273 585 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6722 •

Veel charme voor deze oude gerenoveerde boerderij vlakbij een geklasseerd dorp met alle winkels en 25 minuten van BERGERAC, de luchthaven en het treinstation.

Landhuis van ca. 118m², rustig maar niet geïsoleerd terwijl u geniet van het zwembad en het land met bomen en bloemen.

Het hoofdhuis is als volgt samengesteld:
veranda

Woon-/eetkamer, oversteek met open haard, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer op de begane grond met doucheruimte en toilet.

Boven: 3 mooie slaapkamers rond een mezzanine die dienst doet als tv-hoek en toilet.

De studio van ca. 60 m² is inclusief:
een woonkamer met houtkachel, keukenhoek, een badkamer met zitbad, een apart toilet, één verdieping met slaapgedeelte

Buiten een park met zijn boomgaard,
Een zwembad met koepel
2 terrassen
Verwarming op gas, voor het hoofdhuis inbouwhaard en houtkachel
Individuele sanitaire voorzieningen
2 garages, waarvan één met een extra badkamer.
Onroerendezaakbelasting: € 779

