



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6723

• Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.05 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: climatisation réversible, radiateurs électriques

Afvoersysteem: phytoépuration

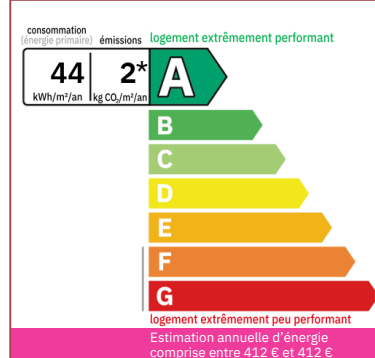
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2019



Vastgoedcomplex bestaande uit twee moderne gelijkvloerse gebouwen op 1ha grond. Prachtige omgeving. Dicht bij het boeddhistische oefencentrum van het dorp Plum. Golf des Vigiers op 8km

162 m² woonop.

10 500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

460 900 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 439 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6723 •

Ideaal voor een familie- of toeristisch project!

Deze twee tijdgenoten uit 2019 zijn burens maar onafhankelijk van elkaar.

Ze profiteren allebei van een mooi uitzicht op een heuvelachtig en groen landschap gelegen tussen de gehuchten van het dorp met pruimenbomen, op 7 km van Sigoulès.

Ze zijn identiek in hun bouwwijze en bieden lichte kamers en uitstekende energieprestaties (energieclassificatie A en B).

Deze twee huizen zijn functioneel: gelijkvloers.

De eerste woning biedt een huidige woonoppervlakte van 96m². Het omvat een inkomhal van 12m² plus een hal met berging, individueel toilet, een ingerichte keuken van 12m² die communiceert met de woonkamer van 26m² met talrijke openingen naar het terrein.

Een kamer van 16m² met schuiframen die afhankelijk van de behoefte gebruikt kan worden als slaapkamer, kantoor of woonkamer.

Een slaapkamer van 15 m² met een kleedkamer van 3 m² en een badkamer van 1,84 m²

Een badkamer van 8,4m² (bad en douche)

Grenzend aan en communicerend met het huis, kan de garage van 27 m² eenvoudig worden ingericht volgens de behoeften of projecten (mogelijkheid voor extra slaapkamers)

Deze zeer gemakkelijk te bewonen woning beschikt over alle moderne gemakken, ook voor mensen met beperkte mobiliteit.

grote passages

omkeerbare klimaatbeheersing,

nieuwe radiatoren

Er is een schoorsteenkanaal aanwezig voor iedereen die een kachel wil installeren

Muren met goede thermische en geluidsisolatie

Aluminium rolluiken. elektrisch

Thermodynamische ballon

Het tweede huis biedt 65m² woonoppervlak. Zeer functioneel huis, ook voor mensen met beperkte mobiliteit. Het omvat:

Een entree met berging die leidt naar de woonkamer van 28m² inclusief een ingerichte keuken. Het is een zeer lichte kamer met talrijke openingen.

Een bijkeuken/wasruimte van 3.8 m², een badkamer/wc

