Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6731 • Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2700 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe à chaleur

Afvoersysteem: filière compacte ecoflo

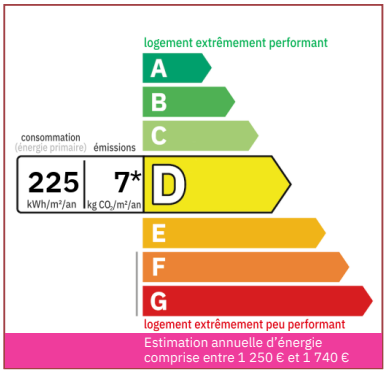
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ideaal gelegen voor sportvissers.... Huis in gehucht, 100m2 hab. met privétuin en directe toegang tot de rivier de Dordogne.

90 m² woonop.

2 700 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

232 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 219 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6731 •

Gezellig huis gelegen in een dorpsgehucht dat direct naar de rivier leidt.

Huis met ouderwetse charme en modern comfort (recent geïnstalleerde centrale verwarming met warmtepomp).
Op de begane grond :
een entree van 3,5m2 leidt naar de woonkamer van 52m2. Zeer lichte kamer met diverse openingen (dubbel en enkel glas), een open haard met kachel, oude cementtegelvloer..
De keuken is smal (6,5m2) maar zorgvuldig ontworpen en uitgerust.
Een badkamer met een gemoderniseerde douche van 4,5 m2 (sv-raam)
een individueel toilet (sv raam)
Boven :
een eerste zolder (opslagruimte)
een gang die leidt naar de twee slaapkamers: één van 14,70 m2, de andere van 17m2 met open badkamer (ligbad, toilet zonder molen) van 4,5m2 met kruipoppervlak

In bijlage:
stookruimte verbonden aan het huis
een recent geplaatst houten chalet van 19m2 doet dienst als werkplaats

een ouder bijgebouw (hout, prullaria en kiezelstenen) gebruikt voor renovatie om te rehabiliteren

Pleziertuin van ruim 2000m2 omheind (muur, heg) met poort en toegang tot een tweede perceel beneden grenzend aan de oevers van de Dordogne.
Dit bosperceel heeft een kleine bootgarage)
Woning gelegen in een gereguleerd overstromingsgebied

Individuele sanitaire voorzieningen vernieuwd (ecoflo compacte sector)



