



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6741

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 274 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

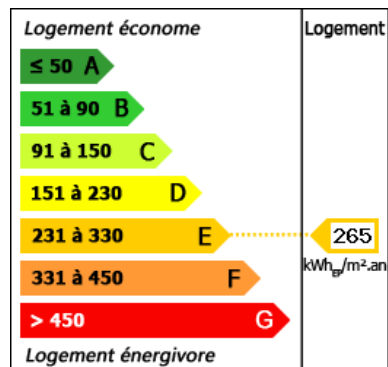
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in het hart van het bloeiende dorp Lauzun, smaakvol gerenoveerd, met vier slaapkamers, stenen duiventil en grote binnentuin.

142 m² woonop.

274 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6741 •

Dit elegante dorpshuis is ideaal gelegen in het hart van een dorp met winkels op loopafstand.

Dit charmante stenen huis, verdeeld over twee niveaus en perfect gerestaureerd, profiteert van dubbele beglazing en elektrische radiatoren door het hele pand met travertijn vloertegels op de begane grond.

De accommodatie bestaat uit
Eetkamer van 20 m² die leidt naar

licht gevulde zitkamer van 23 M² met glazen deuren naar de tuin en binnenplaats.

Pellet brander.

Travertijn tegelvloeren over de gehele begane grond.

Een goed ingerichte gezellige keuken van 19 m²

Wasruimte, - 3,50 M²

Badkamer - 7M²

Garage/werkplaats - 16 M²

Houten trap naar de eerste verdieping en overloop - 13 M²

De bovenverdieping profiteert overal van originele vloerdelen.

Hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en met ensuite douchekamer

Slaapkamers 2 - 18 M² 3 - 19 M² 4 - 23 M²

Familie badkamer met douche, wastafel en toilet

Zolderruimte met ruimte voor verdere renovatie.

Het huis is voorzien van elektrische verwarming, pelletkachel, riolering en overal dubbele beglazing.

Buiten is er een mooie binnenplaats en tuin. Pigeonnier met potentieel voor verdere renovatie.

Lauzun is een levendig dorp op 10 minuten van Eymet en op minder dan een half uur van Bergerac.

