



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6749

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7117 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

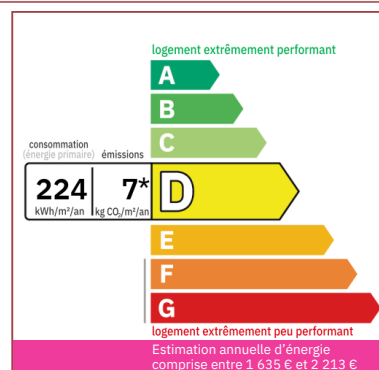
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2010



Een huis gebouwd in 2010 op twee niveaus, met een prachtig uitzicht op het landschap, een zwembad, een bosrijk park en verschillende terrassen. 4 slaapkamers en een kantoor.

126 m² woonop.

7 117 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6749 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 126 m² inclusief:

- Een betegeld terras van 3x10m.
- Een entree van circa 2 m²
- Een L-vormige woon-/eetkamer/keuken van circa 50 m², tegelvloer, schouw met insert. Een keuken voorzien van hoge en lage kasten en voorzien van een oven, een gaskookplaat, een inbouwkoelkast, een inbouwvaatwasser, een afzuigkap.
- Een badkamer van circa 7 m², voorzien van een douche, een wastafel, aardewerk op de wanden en tegelvloer, VMC en verwarmd handdoekenrek.
- Een apart toilet

Vanuit de keuken leidt een trap naar de kelder:

- Een vrije ruimte van circa 6 m²
- 3 slaapkamers van circa 13 m², tegelvloer
- Een slaapkamer van circa 10 m²
- Een kantoor van circa 6,7 m².
- Een wasruimte/wc van circa 4,5 m², voorzien van een wastafel

Extra informatie:

- ADSL-internet (glasvezel in uitvoering).
- Elektrische en houtverwarming.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken.
- Sanitair vernieuwd in 2010
- Elektriciteit vernieuwd volgens de normen en zolderisolatie met glaswol.

Buiten :

- Een zwembad van 6 x 12 m met een trap aan de zijkant. Zout, voering is 5 jaar geleden vervangen en ook het filtersysteem. Platte bodem van 1.40m.

Een technische ruimte met toilet en wastafel, een overdekt terras en een tegel terras volledig beveiligd door muren.

- Een zelfstandige werkplaats van circa 18 m² met houtschuur.
- Terrein van circa 7200 m².

