



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6753

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1950 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Assainissement fibre de coco

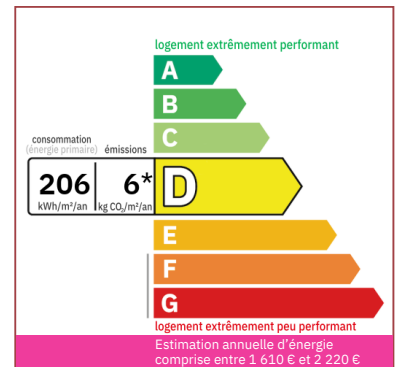
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis uit de Périgord, gelegen in een zeer gewilde omgeving tussen Issigeac en Monbazillac. Gemakkelijke toegang tot Bergerac, Het hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en een onafhankelijk gastenverblijf

120 m² woonop.

1 950 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6753 •

Dit stenen huis uit de Perigord met prachtige tuinen.
Het hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en een apart gastenverblijf met keuken/woonkamer en slaapkamer met doucheruimte.

Deze prachtige, volgroeide, omheinde tuin, met struiken en bloemen die zorgvuldig zijn geplant om de kleur en textuur van de sierbomen te behouden, vormt een aanvulling op de aangelegde omgeving rond het huis.
Een waterput en een houten tuinhuisje
Terras om 's ochtends van de zon te genieten

Nog een terras aan de zijkant van het pand
Deze woning is smaakvol ingericht met hoogwaardige materialen.

Het huis is licht en voorzien van dubbele beglazing, elektrische verwarming en een houtkachel.
De woning bevindt zich op de begane grond
Woonkamer van circa 32 m², natuursteen, travertin vloer. Houtkachel.

Uitgeruste keuken 34m²
inclusief vaatwasser, oven en koelkast.
Bergruimte met wasmachine en warmwatertank.

Deur geeft toegang tot het terras
Kamer van 23 M²
met ligbad, toilet en wastafel.
Openslaande deuren naar een privéterras.

De trap bediend door
2 slaapkamers waarvan één 12 M²
parketvloer, losse balken
Kamer 18 M²
parketvloer, balkenplafond.
Doucheruimte en toilet voor beide slaapkamers.

De gîte/gastenverblijf is inclusief
keuken/woonkamer van 18 M²
Slaapkamer van 12M² met schuifdeur naar terras.
Doucheruimte met wastafel, douche en toilet.

