



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6753

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1950 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Assainissement fibre de coco

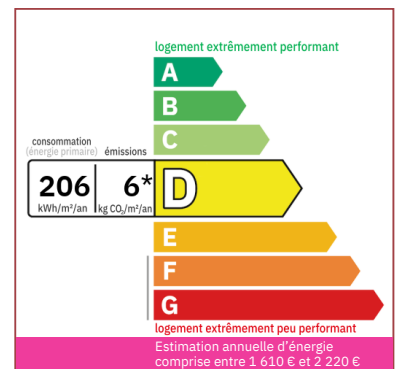
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant stenen huis uit de Périgord, gelegen in een zeer gewilde omgeving tussen Issigeac en Monbazillac. Gemakkelijke toegang tot Bergerac, Het hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en een onafhankelijk gastenverblijf

120 m<sup>2</sup> woonop.

1 950 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6753 •

Dit stenen huis uit de Perigord met prachtige tuinen.  
Het hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en een apart gastenverblijf met keuken/woonkamer en slaapkamer met doucheruimte.

Deze prachtige, volgroeide, omheinde tuin, met struiken en bloemen die zorgvuldig zijn geplant om de kleur en textuur van de sierbomen te behouden, vormt een aanvulling op de aangelegde omgeving rond het huis.  
Een waterput en een houten tuinhuisje  
Terras om 's ochtends van de zon te genieten

Nog een terras aan de zijkant van het pand  
Deze woning is smaakvol ingericht met hoogwaardige materialen.

Het huis is licht en voorzien van dubbele beglazing, elektrische verwarming en een houtkachel.  
De woning bevindt zich op de begane grond  
Woonkamer van circa 32 m<sup>2</sup>, natuursteen, travertin vloer. Houtkachel.

Uitgeruste keuken 34m<sup>2</sup>  
inclusief vaatwasser, oven en koelkast.  
Bergruimte met wasmachine en warmwatertank.

Deur geeft toegang tot het terras  
Kamer van 23 M<sup>2</sup>  
met ligbad, toilet en wastafel.  
Openslaande deuren naar een privéterras.

De trap bediend door  
2 slaapkamers waarvan één 12 M<sup>2</sup>  
parketvloer, losse balken  
Kamer 18 M<sup>2</sup>  
parketvloer, balkenplafond.  
Doucheruimte en toilet voor beide slaapkamers.

De gîte/gastenverblijf is inclusief  
keuken/woonkamer van 18 M<sup>2</sup>  
Slaapkamer van 12M<sup>2</sup> met schuifdeur naar terras.  
Doucheruimte met wastafel, douche en toilet.

