



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6754

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 160 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

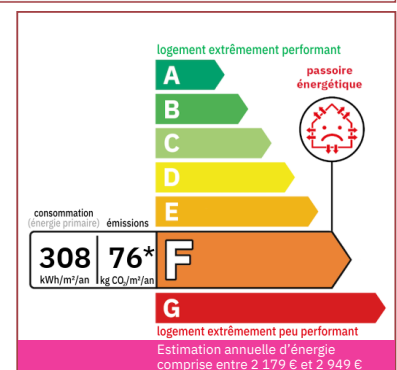
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



13 kilometer van Sarlat, in een karaktervol dorp met winkels en school, rustige omgeving, te renoveren stenen huis van ongeveer 100 m<sup>2</sup>, woonkamer van 49 m<sup>2</sup> met toegang tot groot terras, 3 slaapkamers, volledige kelder met garage.

99 m<sup>2</sup> woonop.

160 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6754 •

Huis bestaande op de begane grond uit een terras, een entree van 3 m<sup>2</sup>, een woonkamer van ongeveer 49 m<sup>2</sup> met houtkachel, 2 openslaande deuren die toegang geven tot een groot terras.

Boven, overloop van 7 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers van 13,20, 9,70 en 10,6 m<sup>2</sup>, badkamer van 5,4 m<sup>2</sup>, toilet.

Op de begane grond, kelder bestaande uit een kelderachtige kamer van 24 m<sup>2</sup>, een stookruimteachtige kamer van ongeveer 25 m<sup>2</sup>, grote garage onder terras.

Riolering - Verwarming op olie - Enkel glas

