# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6754 • Huis - Sarlat-la-Canéda •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 160 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

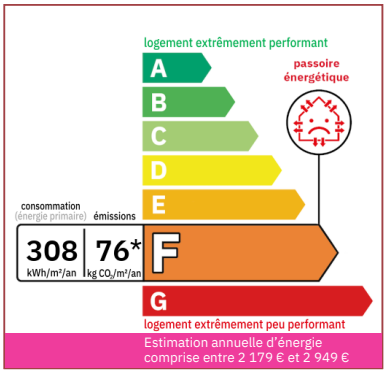
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




13 kilometer van Sarlat, in een karaktervol dorp met winkels en school, rustige omgeving, te renoveren stenen huis van ongeveer 100 m², woonkamer van 49 m² met toegang tot groot terras, 3 slaapkamers, volledige kelder met garage.

**99 m² woonop.**

**160 m²**

Niet-bindend document


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Price fees included

**88 000 €**

Agency fees: 10 % VAT included*
Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6754 •

Huis bestaande op de begane grond uit een terras, een entree van 3 m², een woonkamer van ongeveer 49 m² met houtkachel, 2 openslaande deuren die toegang geven tot een groot terras.
Boven, overloop van 7 m², 3 slaapkamers van 13,20, 9,70 en 10,6 m², badkamer van 5,4 m², toilet.
Op de begane grond, kelder bestaande uit een kelderachtige kamer van 24 m², een stookruimteachtige kamer van ongeveer 25 m², grote garage onder terras.

Riolering - Verwarming op olie - Enkel glas













