



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 676

• Huis - Penne-d'Agenais •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 137420 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

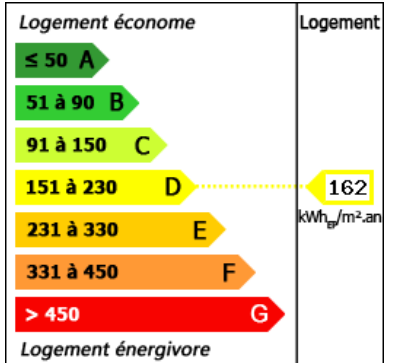
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige gerestaureerde pand nabij Villeneuve sur Lot, op een 13ha park een paar meter van een mooi dorp aan het einde van een pad met een panoramisch uitzicht. Ontwikkelen van ongeveer 300 m² woonoppervlak.

300 m² woonop.

137 420 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

595 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 562 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°676 •

Woning op een unieke locatie, panoramisch uitzicht, aan het eind van een pad, alle winkels en 10 minuten van Villeneuve sur Lot.

Hal 16 m² ca.: gerestaureerde bestaande uit woning. door prachtige binnenplaats, woonkamer met open haard 34m² ongeveer., eetkamer 18m² ca. Uitgerust 14 m². Keuken, slaapkamer I 30 m². met ensuite badkamer met douche en toilet ca. 10m². en aangrenzende kamer van 10 m² ca kan dienen als kantoor of ruimte van het kind. Bovenverdieping: 3 andere slaapkamers 18, 15 en 10m² met een badkamer met toilet 10 m². De toegang tot de schuur omgebouwd tot woonkamer met open haard 75 m² ca, met meer dan 5 meter onder dak.

Aparte kamer ca. 10m² met 16m² bewoonbare env en badkamer met wc 9m² ca.

Garage / boiler ca. 60 m² carport

12x6m zwembad met Romeinse trap en elektrische deken, waterbehandeling met chloor.

Bron en wastafel.

