



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 676

• Huis - Penne-d'Agenais •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 137420 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

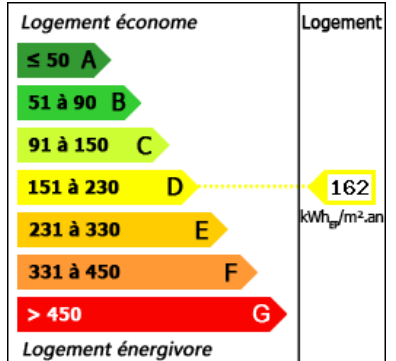
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige gerestaureerde pand nabij Villeneuve sur Lot, op een 13ha park een paar meter van een mooi dorp aan het einde van een pad met een panoramisch uitzicht. Ontwikkelen van ongeveer 300 m<sup>2</sup> woonoppervlak.

300 m<sup>2</sup> woonop.

137 420 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

595 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 562 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°676 •

Woning op een unieke locatie, panoramisch uitzicht, aan het eind van een pad, alle winkels en 10 minuten van Villeneuve sur Lot.

Hal 16 m<sup>2</sup> ca.: gerestaureerde bestaande uit woning. door prachtige binnenplaats, woonkamer met open haard 34m<sup>2</sup> ongeveer., eetkamer 18m<sup>2</sup> ca. Uitgerust 14 m<sup>2</sup>. Keuken, slaapkamer I 30 m<sup>2</sup>. met ensuite badkamer met douche en toilet ca. 10m<sup>2</sup>. en aangrenzende kamer van 10 m<sup>2</sup> ca kan dienen als kantoor of ruimte van het kind. Bovenverdieping: 3 andere slaapkamers 18, 15 en 10m<sup>2</sup> met een badkamer met toilet 10 m<sup>2</sup>. De toegang tot de schuur omgebouwd tot woonkamer met open haard 75 m<sup>2</sup> ca, met meer dan 5 meter onder dak.

Aparte kamer ca. 10m<sup>2</sup> met 16m<sup>2</sup> bewoonbare env en badkamer met wc 9m<sup>2</sup> ca.

Garage / boiler ca. 60 m<sup>2</sup> carport

12x6m zwembad met Romeinse trap en elektrische deken, waterbehandeling met chloor.

Bron en wastafel.

