Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6760 • Huis - Villeréal •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2897 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

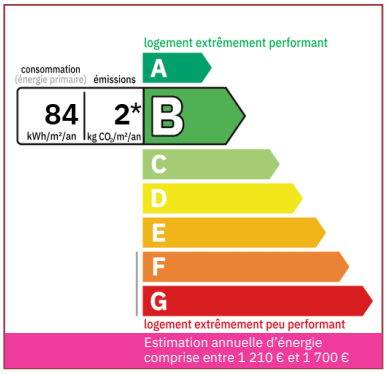
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2000



Houten huis, comfortabel en licht, aangenaam om in te wonen met een oppervlakte van 210 m2 met 5 slaapkamers, 3 badkamers, verwarmd zwembad, op een perceel van circa 2900 m2, vlakbij het bastidestadje Villeréal.

210 m² woonop.

2 897 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

378 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6760 •

Houten frame huis, gebouwd in 2007, biedt een woonoppervlakte van 210 m2, bestaande uit: een entree van 15,5 m2 die een ingerichte keuken (30,4 m2) met oven, afzuigkap, kookplaat, vaatwasser, een woonkamer (29,4 m2) bedient) met twee openslaande deuren die toegang geven tot het terras en zwembad, een woonkamer van 13,5 m2, een slaapkamer (21,3 m3) met douche en wastafel, een wasruimte van 10,3 m2, toiletten (1,5 m2) met fonteintje.
Boven: overloop van 7,3 m2 die leidt naar een master suite van 14,7 m2 gevolgd door een eigen badkamer van 8,8 m2 (wastafel, ligbad en douche), een kleedkamer van 4,2 m2, 3 slaapkamers van 16 m2, 19,3 m2, 15,7 m2, een distributiegang van 9 m2, een badkamer met 2 wastafels en douche, een apart toilet.
Elke slaapkamer op de bovenverdieping is voorzien van airconditioning en heeft een openslaande deur die toegang geeft tot een balkon.

Fotovoltaïsche panelen op dak.
Centrale verwarming aangedreven door warmtepomp.
Polyester ZWEMBAD gemaakt in 2017 van 9 m x 4 m x 1,5 m met chloor, verwarmd.
Houten terras rondom plus technische ruimte.
Groot houten terras aan de achterkant en aan één kant van het huis (toegang tot de keuken). Schilderwerk vernieuwd (binnen en buiten) in 2023.

Land van 2897 m2.









